REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI MARENE

STUDIO ASSOCIATO STR
RACCA Geom. Marco
CALLIERO Geom. Gianluca
FISSORE Geom. Alberto
Via Stefano Gallina n. 34 - 12030 VERNE (CN)
Tel. 0172.742817 - Fax. 0172.747321
e.mail: info@studiostr.it

STUDIO TECNICO
DOGLIANI
Arch. Roberto
Via Vittorio Emanuele n° 55
12062 CHERASCO (CN)
Tel. 0173.488514
e-mail: r.dogliani@libero.it

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

AREA D7 (SUE 23 - Dr 2)

Via Valle - 12030 MARENE (CN)

- BAROLO Bernardino, BAROLO Francesco
- GALLO Roberto, GIOMAR di RACCA Geom. Marco & C. S.A.S.
- CHIAVASSA Antonio

Identificativi catastali: Foglio 18 - mappali n. 14,16,17,18,19,49,50,51,52,53,54.

Rev.	Data	Descrizione	Disegnatore
01	05-03-2013	Progettazione P.E.C.	TESTA NICOLA
02	22-05-2013	Richiesta esame e approvazione PEC - Integrazione 1	TESTA NICOLA

TAVOLA

12

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE DI INTERVENTO

File: 47B/Progettazione P.E.C./ELABORATI DEFINITIVI /Richiesta esame e approvazione PEC/Integrazione 1

Timbro dell'Ente

Marene, 22-05-2013

I Committenti:

F.to

- BAROLO MASSIMO
- GALLO ROBERTO,
  Geom. RACCA MARCO
- CHIAVASSA ANTONIO

Firma

I Progettisti:

RACCA Geom. Marco

DOGLIANI Dott. Arch. Roberto

Tutte le quote indicate negli elaborati devono comunque essere verificate in cantiere.
A termini di legge si riserviamo la proprietà di questo disegno con divieto di riprodurlo o di renderlo noto a terzi, in tutto o in parte, senza specifica autorizzazione scritta dello Studio Associato STR.

MATERIALI DI FACCIATA

1. PANNELLI PREFABBRICATI

APPLICAZIONE

ESEMPI DI APPLICAZIONE

- applicazione:
pensato in generale per tutte le tipologie d'intervento, soprattutto per comparti di produzione, deposito o magazzino

- economicità:
pannelli utilizzabili per grandi superfici per cui non sono richieste alte qualità di isolamento

- effetto cromatico:
il cemento a vista sarà tinteggiato come indicato nelle finiture.

FINITURE

cemento
"liscio da cassero" tinteggiato

COLORI TINTEGGIATURA

1) scelta tra le tonalità tendenti al grigio per particolari e superfici ridotte.

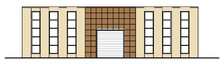
2) scelta tra le tonalità delle terre naturali come colori predominanti.

IMPIEGO

Schema orizzontale

Schema verticale

Moduli alternativi



2. LASTRE ONDULATE E PANNELLI LISCI MODULARI

ESEMPIO DI APPLICAZIONE
DI PANNELLO IN LAMINATO

ESEMPIO DI APPLICAZIONE
DI RIVESTIMENTO IN LEGNO

- applicazione:
pensato per particolari tipologie d'intervento, principalmente per spazi adibiti ad ufficio, rappresentanza o vetrina prodotti, ma anche applicabile per il rivestimento delle parti produttive e di deposito.

- estetica:
rivestimento ideale per enfatizzare l'immagine del fabbricato e dell'azienda

- effetto cromatico:
pur mantenendo colori uniformi, si può ottenere un affetto di movimento della facciata attraverso l'accostamento di materiali diversi

MATERIALI

- laminato
- legno

COLORI

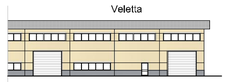
RAL 1001 RAL 1002

RAL 1011 RAL 1015

o similari

IMPIEGO PROFILI E COLORI

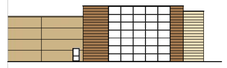
Veletta



Rifinitura di prospetto

Differenziazione volumi

Enfatizzazione facciata



3. SERRAMENTI

FINESTRATURE

- forma:
sono consentite aperture che prediligono le forme rettangolari e quadrate, da evitare tutte le altre tipologie (tipo forme circolari o triangolari), salvo grandi vetrate in facciata, purchè di disegno semplice e inserito in modo armonico al contesto.

- uniformità dei singoli lotti:
Nel caso in cui all'interno di un lotto siano presenti parti di fabbricato ben disiunte e che richiedono un diverso utilizzo di superfici finestrate, si richiede la ricerca di soluzioni di uniformità, cercando richiami tipologici nella scelta delle forme, dei materiali o dei colori.

TIPOLOGIE
- aperture isolate
- finestre a nastro
- facciate strutturali vetrate

MATERIALI
- alluminio
- ferro
- pvc
- legno (giustificato in base alle scelte progettuali)

COLORI

Si predilige l'utilizzo di colori tendenti al grigio e al verde.
Colori suggeriti:

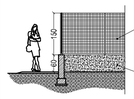
RAL 9006 RAL 7015 RAL 6002

In altrenativa si possono utilizzare altri colori, purchè di tonalità tenui o giustificati in base alle scelte progettuali (es. richiamo colori aziendali)

4. RECINZIONI

RECINZIONI TIPO 1

- riguarda tutti i fronti più esposti all'impatto visivo, distribuiti in particolare lungo le strade di PEC.



- recinzione metallica:
di disegno semplice e geometrico, anche in pannelli modulari, zincata o verniciata di colori tendenti al grigio, altezza massima 150 cm;

- basamento in cemento armato: altezza massima 60 cm;

RECINZIONI TIPO 2

individua le recinzioni di divisione dei lotti, disposte in punti meno visibili dall'esterno del PEC.

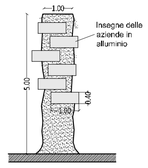
Si possono realizzare recinzioni di Tipo 1 oppure, in alternativa, recinzioni opache chiuse realizzate in:

- cemento armato;
- mattoni, in laterio o in cls, intonacati.

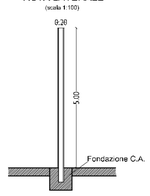
Altezza massima consentita = 250 cm.

5. TOTEM

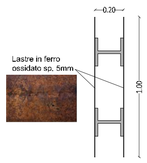
VISTA FRONTALE
(scala 1:100)



VISTA LATERALE
(scala 1:100)



VISTA IN PIANTA
(scala 1:20)

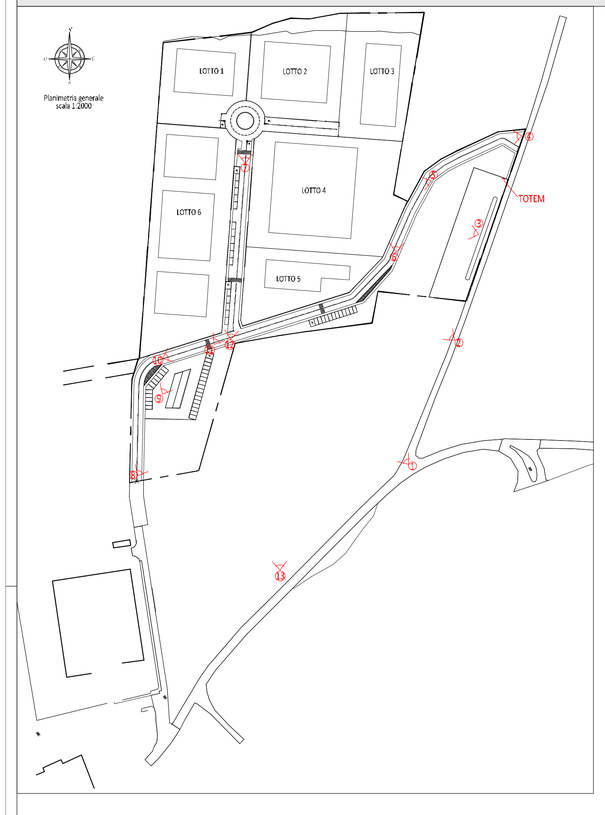


- Materiali:
n° 2 lastre in ferro sagomate e ossidate, di dimensioni 1 x 5 m, sostenute da n° 2 elementi di tipo HEA 200 ancorati al terreno da una fondazione in C.A.;
cartelli indicanti le Aziende, in alluminio di dimensioni 0.4 x 1 m.

- Colore e paesaggio:
Il ferro ossidato assume un colori di varie tonalità di marrone, perfettamente in sintonia con l'ambiente circostante. Il totem in progetto, avrà un inserimento ne paesaggio ordinato e senza elementi di disturbo visivo, e allo stesso tempo renderà possibile l'identificazione immediata delle singole aziende.

- Posizionamento:
Il totem in progetto verrà posizionato nel parcheggio P6, come indicato dall'elaborato Tav.06.

6. VISTE 3D



VISTA 1

VISTA 2

VISTA 3

VISTA 4

VISTA 5

VISTA 6

VISTA 7

VISTA 8

VISTA 9

VISTA 10

VISTA 11

VISTA 12

VISTA 13