

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI MARENE

STUDIO ASSOCIATO STR

RACCA Geom. Marco  
CAILLIARO Geom. Gianluca  
ROSSI Geom. Alberto  
Via Solferino 10 - 12030 MARENE (CN)  
Tel. 0171/20587 Fax 0171/20571  
e-mail: info@studiostr.it

STUDIO TECNICO  
DOGLIANI  
Arch. Roberto

Via Vittorio Veneto 35 - 12030 MARENE (CN)  
Tel. 0171/20587 Fax 0171/20571  
e-mail: info@studiostr.it

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

AREA D7 (SUE 23 - Dr 2)

Via Valle - 12030 MARENE (CN)

- BAROLO Bernardino, BAROLO Francesco

- GALLO Roberto, GIOMAR di RACCA Geom. Marco & C. S.A.S.

- CHIAVASSA Antonio

Identificativi catastali: Foglio 18 - mappali n. 14,16,17,18,19,49,50,51,52,53,54.

Rev.

Data

Descrizione

Disegnatore

01

11-03-2013

Progettazione P.E.C.

TESTA NICOLA

02

22-05-2013

Richiesta esame e approvazione PEC - integrazione 1

TESTA NICOLA

03

03-05-2013

Richiesta esame e approvazione PEC - integrazione 2

TESTA NICOLA

TAVOLA

06

VERIFICHE URBANISTICHE

P.E.C. (Progettazione P.E.C., ELABORATI DERIVATI) (Autista)  
esame e approvazione PEC (Integrazione 2)

Timbro dell'Ente

Marene, 03-05-2013

I Commitenti:

F.to

- BAROLO MASSIMO

- GALLO ROBERTO,

Geom. RACCA MARCO

- CHIAVASSA ANTONIO

Firma

Scala 1:500











I Progettisti:

RACCA Geom. Marco

DOGLIANI Dott. Arch. Roberto

A termini di legge il sottoscritto ha progettato al presente disegno con attività di ingegnere o di ingegnere in tirocinio, in tutto o in parte, senza specifica autorizzazione iscritto nello Studio Associato STR.

Tutte le esecuzioni indicate negli elaborati devono comunque essere verificate in cantiere.

LEGENDA		
PERIMETRO P.E.C.	SUPERFICIE TERRITORIALE	
	52050,00 mq	
CIPPO IN PIETRA		
	PER OGNI SPIGOLO DEL CONFINO DEL P.E.C. VERRA' FISSATO UN CIPPO IN PIETRA, PER DIVIDERE DALLA ZONA AGRICOLA.	
PARCHEGGI		
 dimensione - 2.50x5,00m - 4.00x5,00m (disabili)	P1	mq 86,28
	P2	mq 79,56
	P3	mq 87,36
	P4	mq 1662,52
	P5	mq 181,45
	P6	mq 2456,80
TOTALE		mq 4554,02
VERDE PUBBLICO		
	V1	mq 122,72
	V2	mq 3904,43
	V3	mq 2499,80
TOTALE		mq 6526,98
MARCIAPIEDI A RASO		
 larghezza 1,50m	M1	mq 44,14
	M2	mq 116,19
	M3	mq 288,54
	M4	mq 637,83
	M5	mq 603,69
TOTALE		mq 1690,39
PISTA CICLO / PEDONALE		
	S1	mq 3998,33
	S2 (resonante)	mq 515,28
	TOTALE	mq 4513,61
AREE SERVIZI DA P.R.G.C. (V2,V3,M4,P5,P6)		
	SZ115	mq 6180,00
	SZ117	mq 4525,00
	TOTALE	mq 10705,00
STRADE PRIVATE		
	Sp1	mq 533,33
	Sp2	mq 30,19
	TOTALE	mq 563,52
VERDE PRIVATO		
	Lotto 1	mq 354,95
	Lotto 2	mq 593,48
	Lotto 3	mq 742,70
	Lotto 4	mq 504,14
	Lotto 5	mq 168,24
	Lotto 6	mq 504,66
TOTALE		mq 2868,17
MURI DI CONTENIMENTO		
	Scogliera inverdita, altezza variabile.	
FILI MASSIMI DI FABBRICAZIONE (5 m dai confini e 10m tra fabbricati)		

LOTTE			
LOTTO	Sup. fondiaria (mq)	Sup. coperta (mq)	
1 + Sp2	3722,00	1861,00	
2 + Sp1	5210,00	2605,00	
3	4575,00	2287,50	
4	8716,00	4358,00	
5	3541,00	1770,50	
6	9001,00	4500,50	
TOTALE	34765,00	17382,50	

VERIFICHE URBANISTICHE				
PROPRIETA'	Foglio	Mappale	Sup. Catastale (mq)	Sup. inserita nel P.E.C. (mq)
Barolo	18	16	2123	2123
Barolo	18	17	21355	21355
Barolo	18	18	348	348
Barolo	18	49	5580	5580
Barolo	18	50	5508	5508
Barolo	18	51	3484	3484
Barolo	18	52	335	335
Barolo	18	53	357	357
Barolo	18	54	267	267
Totale proprietà Barolo (mq)			39357	39357
Giomar/Gallo	18	19	7367	7367
Totale proprietà Giomar/Gallo (mq)			7367	7367
Chiavassa	18	14	6218	5326
Totale proprietà Chiavassa (mq)			6218	5326
SUPERFICIE TERRITORIALE S.U.E. 23 (mq)				52050

SUPERFICIE TERRITORIALE:		At:	mq 52050,00
SUPERFICIE FONDARIA IN PROGETTO		At:	mq 34765,00
COPERTURA MASSIMA RPAI IZZABILE (Sc = 50% At = 34765,00 x 0,50 = 17382,50)		Sc:	mq 17382,50

DISMISSIONI

AREE A SERVIZI

PARCHEGGI (P1,P2,P3,P4,P5,P6) = 4554,02 mq

VERDE PUBBLICO (V1,V2,V3) = 6526,98 mq

TOT. AREE A SERVIZI 11081,00 mq

MARCIAPIEDI (M1,M2,M3,M4,M5) = 1690,39 mq

STRADE PUBBLICHE (S1,S2) = 4513,61 mq

TOT. DISMISSIONI (4554,02+6526,98+1690,39+4513,61) = 17285,00 mq

VERIFICA STANDARD

Parcheggi: Verde pubblico > At x 20%

4554,02 + 6526,98 > 52050,00 x 20%

11081,00 mq > 10410,00 mq

Verificato

