



COMUNE DI MARENE

UFFICIO TECNICO

tel. 0172742029 - fax. 0172742455

e-mail: utc@comune.marene.cn.it

SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA.

PROGETTO DI AFFIDAMENTO DI SERVIZIO

RELAZIONE TECNICA

Marene, 12.10.2016.

IL RESPONSABILE U.T.C.
(Geom. Valerio PRIORA)

OGGETTO DEL SERVIZIO DA AFFIDARSI.

In data 31.12.2016 viene a scadere l'attuale contratto di affidamento per l'espletamento del servizio di manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica.

Occorre pertanto provvedere all'espletamento di nuova procedura di affidamento. Costituisce oggetto del servizio la manutenzione, compresa la sostituzione delle lampade esauste, degli impianti di illuminazione pubblica di competenza del Comune di MARENE.

Si premette che gli impianti in questione risultano:

- in parte di proprietà Comunale (circa 510 punti luce);
- in parte di proprietà SOLE S.P.A. (19 punti luce);
- in parte di proprietà mista: linee SOLE S.p.A. e corpi illuminanti del Comune (5 punti luce).

La manutenzione della parte di intera proprietà della Società SOLE S.p.A. si limiterà alla sostituzione delle lampade esauste.

Si prevede che l'Appaltatore debba segnalare ai competenti Uffici comunali, eventuali disfunzioni degli impianti SOLE S.p.A. per l'inoltro delle relative richieste di intervento per riparazione.

L'Appaltatore dovrà eseguire i lavori nel rispetto della normativa vigente tempo per tempo in materia antinfortunistica, con particolare riferimento alle norme del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

SPECIFICA DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE ALL'APPALTATORE

Il servizio comprende:

Sostituzione delle lampade esauste.

Tutti i punti luce, sia di proprietà comunale che della SOLE S.p.A. o mista, dovranno essere verificati dall'Impresa settimanalmente al fine di rilevare la presenza di lampade esauste o non funzionanti.

Per lampade esauste sono da intendersi quelle di qualsiasi tipo che non garantiscano per vetustà, un sufficiente flusso luminoso secondo le caratteristiche medie di ore esercizio / lumen fornite dai produttori, a tal fine i competenti Uffici

Comunali potranno richiedere all'Appaltatore la sostituzione delle lampade che risultino palesemente esauste.

L'intervento di sostituzione delle lampade o di riparazione del punto luce spento, escluso impianto ENEL SOLE, dovrà essere eseguito perentoriamente entro due giorni dalla constatazione, salvo i casi di riparazioni che richiedano il reperimento di appositi pezzi di ricambio, escluse le lampade.

Le lampade occorrenti verranno fornite direttamente dall'Appaltatore del servizio. L'Appaltatore dovrà provvedere immediatamente alle necessarie riparazioni o sostituzioni lampade in caso di pubblica incolumità ed urgenza ed ogni qualvolta i competenti uffici del Comune lo riterranno, a loro insindacabile giudizio, indispensabile ed urgente.

Manutenzione dell'impianto di intera proprietà comunale.

L'Appaltatore dovrà provvedere alla manutenzione dell'impianto di proprietà del Comune a partire dal punto di consegna energia elettrica.

Dovrà pertanto provvedere a riparare quelle parti di impianto (interruttori, teleruttori, fotocellule, morsettiere, valvole, conduttori all'interno del quadro, del palo, ecc. e dell'armatura, schermi, guarnizioni e parti riflettenti, ecc.) eventualmente guaste o rotte.

Nel canone forfettario è prevista a carico dell'Appaltatore anche la sostituzione di dette parti d'impianto, con esclusione della fornitura dei corpi illuminanti, delle coppe in vetro o in policarbonato da fatturarsi a parte. Le parti sostituite dovranno essere identiche (marca e tipo) a quelle esistenti.

In caso di non reperimento sul mercato di parti identiche a quelle esistenti si dovranno proporre all'Ufficio Tecnico del Comune eventuali tipi analoghi per l'autorizzazione alla sostituzione. Sono escluse dal forfait le rotture o guasti ai conduttori interrati e la sostituzione completa di conduttori interrati e la sostituzione completa di corpi illuminanti.

In caso di necessità dei sopraccitati interventi di manutenzione straordinaria l'Appaltatore è tenuto ad eseguirli, su richiesta del Comune, ai prezzi preventivamente concordati e approvati.

L'Appaltatore è inoltre tenuto a verificare semestralmente l'efficienza delle protezioni e delle dotazioni di protezione dei singoli impianti al fine di scongiurare pericoli per la pubblica incolumità.

Manutenzione punti luce con armatura di proprietà comunale su linea Sole

S.p.a..

L'Appaltatore dovrà provvedere alla manutenzione dei corpi illuminanti di proprietà comunale posti su sostegni di proprietà SOLE S.p.A. provvedendo a riparare o sostituire le parti eventualmente guaste o rotte (condensatori, accenditori, reattori, conduttori, ecc.).

Nel canone forfettario annuo è previsto, a carico dell'Appaltatore anche la fornitura e sostituzione di dette parti con esclusione della fornitura delle armature e delle coppe in vetro o in polycarbonato.

Resta a carico dell'Appaltatore l'onere della chiamata alla SOLE S.p.A. per eventuale disattivazione delle linee sotto tensione per procedere alle operazioni di manutenzione.

Lavaggio e pulizia degli schermi e dei riflettori.

La pulizia normale dei riflettori e degli schermi sarà compresa nel forfait annuo e sarà eseguita ad ogni cambio di lampada.

L'Appaltatore sarà però tenuto ad eseguire annualmente ed in casi particolari, su richiesta del Comune una pulizia straordinaria con lavaggio mediante detersivi dello schermo e della coppa (senza alterarne le qualità riflettenti) di tutti i corpi illuminanti.

Corpi illuminanti vari.

L'impianto comprende, oltre a quanto già definito all'art. 1 gli impianti di segnalazione stradale dotati di illuminazione, (ogni impianto rappresenta un punto luce), le lampade dell'orologio della torre campanaria della chiesa parrocchiale la cui verifica dovrà essere mensile ed i proiettori per l'illuminazione notturna di monumenti.

Per questi punti luce è esclusa la manutenzione dell'impianto (resta quindi compresa la sola sostituzione delle lampade esauste).

L'Appaltatore è tenuto a provvedere alla riparazione dei danni accertati agli impianti in seguito a sinistri, nel più breve tempo possibile, secondo modalità concordate con l'Ufficio Tecnico Comunale.

L'onere di tali prestazioni verrà valutato e fatturato di volta in volta secondo gli effettivi lavori necessari.

CARATTERE DEL SERVIZIO.

I servizi oggetto della presente relazione sono da considerarsi ad ogni effetto servizi pubblici e per nessuna ragione, potranno essere sospesi od abbandonati, salvo casi di forza maggiore.

In caso di arbitrario abbandono il Comune potrà sostituirsi all'Appaltatore per l'esecuzione d'ufficio, a spese del medesimo e salvo il maggior danno.

DURATA DELL'APPALTO

Secondo indicazioni dell'Amministrazione Comunale, motivate dalla ricerca di una nuova forma di gestione con efficientemente energetico degli impianti, si prevede una durata del servizio limitata ad un solo anno, con decorrenza 01/01/2017 e termine al 31/12/2017.

COSTO PRESUNTO DEL SERVIZIO

Sulla base delle esperienze maturate in passato su analogo servizio ed in relazione al considerevole aumento dei costi specie per la gestione degli automezzi da utilizzarsi per lo svolgimento del servizio si prevede un costo annuo a base di gara di € 7.000,00 oltre a € 500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e IVA.

Il compenso forfettario annuo è onnicomprensivo ed ingloba ogni prestazione dipendente dalla esecuzione dell'appalto, ivi inclusa pertanto la provvista dei mezzi e della mano d'opera, delle lampade occorrenti per le sostituzioni e del materiale d'uso, con le sole esclusioni espressamente indicate dal presente Capitolato relativamente ad interventi straordinari.

Si propone che il pagamento del canone sia corrisposto in due rate semestrali posticipate di pari importo.

Si prevede che il canone rimanga fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto tranne nell'ipotesi di ampliamento degli impianti in misura superiore al 10% del numero totale dei punti luce attuali l'intero canone potrà essere assoggettato a revisione in modo proporzionale su istanza dell'Appaltatore.

Interventi di carattere straordinario (sostituzione armatura completa, sostituzione palo, ecc.) non previsti nel Capitolato prestazionale potranno essere affidati dal Responsabile del Servizio Comunale competente secondo i vigenti regolamenti per gli acquisti di beni e servizi in economia.

MEZZI E MATERIALI DI SERVIZIO

L'Appaltatore è tenuto a garantire e mantenere a proprio esclusivo carico, per tutta la durata del contratto, la piena disponibilità di tutte le adeguate attrezzature previste per i servizi contemplati nel presente capitolato e di cui avrà dato elenco in sede di affidamento del servizio.

Sotto l'espressione generica "attrezzature" citata in capitolato, si intendono compresi gli automezzi, i veicoli in genere, gli attrezzi, ecc., e tutte le spese di acquisto, o manutenzione, gestione, funzionamento dei medesimi occorrenti per l'espletamento del servizio in appalto.

Il Comune potrà richiedere l'impiego di un maggior numero di attrezzature, senza alcun aggravio a proprio carico, qualora quelle a disposizione dell'Appaltatore risultino insufficienti.

Tutti i mezzi utilizzati dovranno essere omologati ed abilitati per lo specifico impiego secondo le vigenti normative.

GESTIONE DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà essere svolto dall'Appaltatore con i propri capitali e mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzi e macchine, mediante l'organizzazione dell'appaltatore e a suo rischio.

PERSONALE

L'Appaltatore dovrà assicurare il servizio con proprio personale.

L'Appaltatore dovrà impegnarsi ad osservare e applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle Imprese del settore e degli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolge l'appalto, anche la loro sostituzione anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Appaltatore stesso e da ogni altra sua qualificazione giuridica economica o sindacale. In caso di inottemperanza accertata dall'autorità municipale o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, il Comune potrà provvedere direttamente impiegando le somme del canone d'appalto o della cauzione, senza che l'Appaltatore possa opporre eccezioni né aver titolo a risarcimento di danni.

Dovranno essere osservate integralmente tutte le disposizioni vigenti tempo per tempo in materia di sicurezza del lavoro ed in particolare le norme derivanti dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., dal vigente Codice della Strada, il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 10/07/2002 relativo a "Disciplinare tecnico relativo agli schemi segnaletici, differenziati per categoria di strada, da adottare per il segnalamento temporaneo", ecc..

Verrà richiesto all'Appaltatore il relativo piano operativo di sicurezza, completo della valutazione dei rischi specifici derivati dal tipo di prestazioni richieste, da consegnarsi al competente Responsabile del Servizio del Comune prima della sottoscrizione del contratto d'appalto e comunque prima dell'inizio del servizio in questione.

Trattandosi di prestazioni effettuate su suolo pubblico e non in ambienti confinati e non essendo prevista alcuna interferenza tra il personale del Comune di Marene e l'Appaltatore dei servizio non si prevede la compilazione del D.U.V.R.I. di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

VIGILANZA SUL SERVIZIO

Si prevede che la vigilanza ed il controllo sul servizio competano, per quanto di loro rispettiva competenza, all'Ufficio Tecnico Comunale ed all'Ufficio di Polizia

Locale. Le inosservanze agli obblighi contrattuali sono accertate dai Vigili urbani mediante apposito verbale che successivamente deve essere notificato all'Appaltatore anche a mezzo fax.

REPERIBILITÀ

L'Appaltatore avrà l'obbligo di effettuare il servizio in modo rapido e tempestivo, a tale scopo dovrà comunicare un proprio referente unico responsabile per il servizio assunto con i relativi recapiti anche di reperibilità notturna e festiva.

La reperibilità verrà attivata in caso di estrema urgenza qualora fatti accidentali gravino sulla pubblica incolumità o sulla continuazione di servizi essenziali quali la viabilità, l'erogazione di acqua potabile, gas, ecc..

RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore sarà personalmente responsabile, sul piano civile e penale, dell'osservanza di tutte le prescrizioni, obblighi e modalità stabilite dal vigente Codice della Strada in merito all'idoneità dei veicoli impiegati, alle necessarie o opportune misure cautelari, alla incolumità della circolazione e a quanto altro inerente.

L'Appaltatore sarà inoltre l'unico responsabile, a qualsiasi effetto, di eventuali danni al patrimonio stradale ed alle contigue proprietà, nonché alle persone, che dovessero verificarsi nell'adempimento del servizio assunto e regolato dal presente capitolato.

INFORTUNI E DANNI

Si prevede di richiedere all'Appaltatore apposita copertura assicurativa per danni che possano derivare al Comune ed a terzi nell'espletamento del servizio R.C.T. - R.C.O. con massimali idonei non inferiori a €. 2.000.000,00.

Sarà inoltre fatto obbligo all'Appaltatore di provvedere all'assicurazione per la responsabilità civile verso terzi ed alle normali assicurazioni di responsabilità civile per automezzi e mezzi d'opera per un massimale unico di almeno €. 2.000.000,00 per ciascun automezzo.

L'Appaltatore sarà comunque sempre considerato come unico ed esclusivo responsabile verso il Comune e verso i terzi per qualunque danno arrecato alle proprietà ed alle persone, siano esse addette o meno ai servizi, in dipendenza degli obblighi derivanti dal contratto e risponderà direttamente ed in ogni sede dei danni prodotti a persone o cose in dipendenza dell'esecuzione dei servizi alla stessa affidati.

Per tali ultime eventualità l'Appaltatore dovrà stipulare idonea polizza assicurativa R.C.T. a copertura di eventuali responsabilità con un massimale di almeno €. 2.000.000,00 per danni a persone, animali e cose.

OBBLIGHI DEL COMUNE

Il Comune fornirà all'Appaltatore tutti i dati, i permessi e le autorizzazioni che potranno occorrere per il pronto e sollecito espletamento dei servizi oggetto del presente capitolato, per quanto di competenza del Comune stesso.

Per contro, relativamente ai servizi che richiedono mansioni di semplice ispezione e controllo, l'Appaltatore avrà l'obbligo di informare il Comune di ogni inconveniente riscontrato, indicando i provvedimenti da adottare e fornendo la propria assistenza tecnica durante l'attuazione dei provvedimenti stessi.

Per tutte le necessità di occupazione di suolo pubblico con materiale, mezzi o materie di scavo inerenti all'esecuzione dei servizi l'Appaltatore viene esonerato dal pagamento dal relativo tributo o canone comunale.

a)	Costo complessivo del servizio per un anno	€	7.000,00
b)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (importo presunto)	€	500,00
c)	Rimborsi IVA sulla fornitura € 7.500,00*0,22	€	1.650,00
T O T A L E		€	9.150,00