REGIONE PIEMONTE **PROVINCIA DI CUNEO**

COMUNE DI MARENE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE N° 32
Variante Parziale ai P.R.G.C.
ai sensi dell'art. 17 c. 5 L.R. 56/77 e s.m.i.

Approvata con Delibera C. C. n. 19 del 13.07.2015

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO - Scala 1:5000

PROGETTO DEFINITIVO

TAV.
3d.3/d

Data
Elaborazione
documento:
luglio 2015
Aggiornamento
tabelle:
novembre 2015

Il Sindaco:	Il Segretario:	Il Responsabile del Procedimento:
f.to in originale	f.to in originale	f.to in originale
GIANNOTA Maurizio	GRASSI Gianfranco	PROVERA Valeria

IN | AR Studio Associato IN.AR. di Rolfino e C.
Via Cavallotti 14 - 12084 MONDOVI' (CN)
tel. 0174/40009 fax 0174/552275
Dott. Ing. RAVELLA ROLFINO - Urbanist. CLAUDI PIERO
Dott. Arch. BARBERIS MARIA GRAZIA
Dott. Agron. LAURA BOTTERO - Dott. Geol. CLAUDIO PRIVITERA
Pec: ingar@pec.archmondovi.it - Mail: info@studioassociato.it-info@ingar.eu

f.to in originale
Ing. Rolfino Rolfino

TABELLA DEI SEGNI CONVENZIONALI

- 323 — Indicazione altimetrica con piano quotato
- Limite del territorio comunale
- Limite territoriale di zona omogenea
- Limite di insediamento con caratteristiche storiche
- Capannoni
- Tettoie
- Basi fabbricati
- Impianti produttivi ubicati in zona impropria
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto a carico dell'Ente Pubblico
- Viabilità in progetto: dismissione aree con recupero della capacità edificatoria
- Edificio solo sua pertinenza di particolare pregio ambientale ed architettonico
- Delimitazione del S.U.E. e/o E.C.O. e/o P.R.
- Delimitazione di comparto all'interno di un S.U.E.
- Delimitazione di sub-area
- Delimitazione centro abitato (art. 4 D.Lgs. 285/92)
- Allineamento edifici
- Fascia di rispetto stradale ai sensi del Nuovo Codice della Strada (D.Lgs. 30/04/92 n. 285 e D.P.R. 16/12/92 n. 495)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto di depuratore
- Fascia di rispetto primario alla presa idrica
- Fascia di rispetto alfaetrodotto
- Fascia di rispetto secondario alla presa idrica
- Vincolo D. Lgs. 42/2004 e s.m.
- Fascia di rispetto fluviale ai sensi del R.D. 523/1904
- Fascia di rispetto fluviale ai sensi dell'art. 29 lett. "b" L.R. 56 e REGIO 523 7° e del R.D. 523/1904 (canale Rizzo: derivgo a 20 m)
- Indicazione di pericolosità geomorfologica (vedasi tavola di sintesi)
- Fascia primaria di vincolo ambientale ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77
- Fascia secondaria di inedificabilità per vincolo ambientale
- Piante secolari
- Fascia cuscinetto con alberi di alto fusto

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- **A** Area residenziale esistente con caratteristiche storiche
- **B** Area residenziale a capacità insediativa esaurita
- **C** Area residenziale di completamento, di sostituzione e di nuovo impianto
- **Tr** Area di completamento turistico ricettivo e di ristoro
- **S.U.E.** Strumento Urbanistico Esecutivo
- **PR** Piano di Recupero
- **E.C.O.** Edilizia convenzionata art. 49, c.5, L.R. 56/77

AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

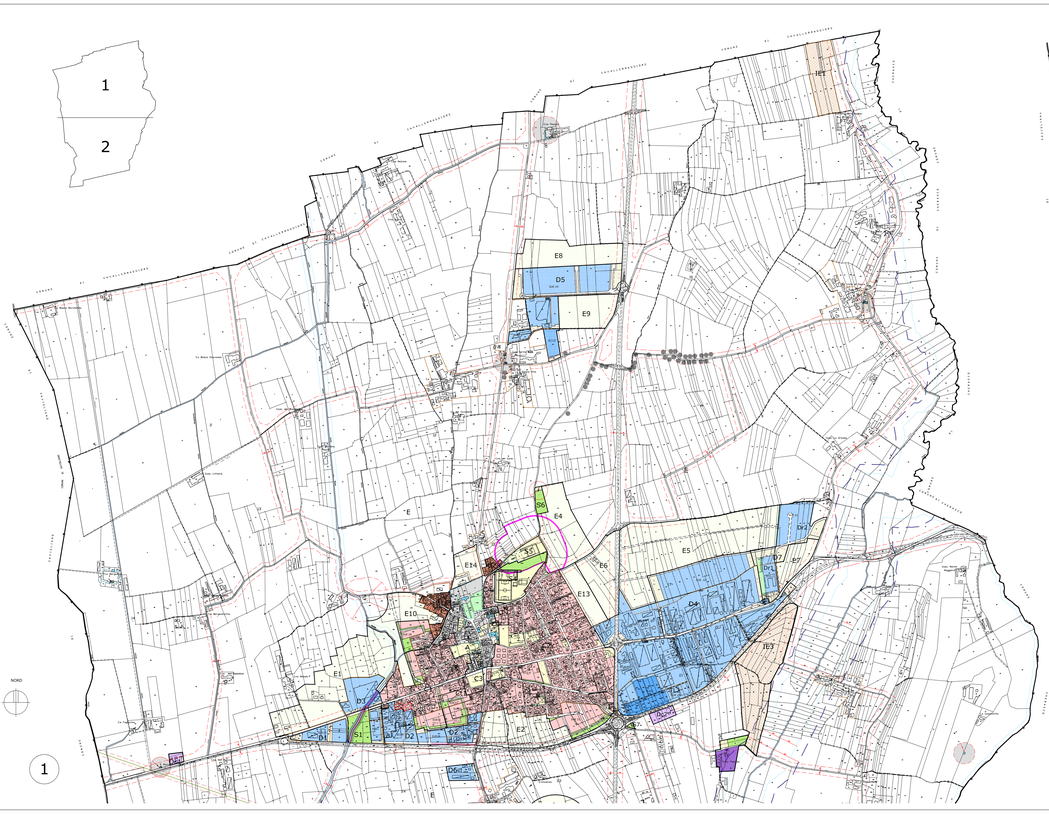
- **D** Area ed impianti produttivi, artigianali ed industriali e confermati e di nuovo impianto
- **Dc** Area per impianti stradali distribuzione carburanti
- **IE** Area per insediamenti estrattivi e cattivazione di cave

AREE AGRICOLE

- **E** Area destinata ad attività agricola
- **En** Area agricola e di salvaguardia ambientale
- **EIA** Area agricola di interesse ambientale

AREE A SERVIZI PUBBLICI

- **S** Area a servizi sociali collettivi

INFRASTRUTTURE

- Spazi pubblici esistenti (aree residenziali)
- Spazi pubblici in progetto (aree residenziali)
- Spazi pubblici (aree impianti produttivi)
- Area a verde privato inedificabile
- Area a verde privato
- Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per istruzione
- Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per interesse comune
- Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parco, gioco, sport
- Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parcheggio
- Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi
- Cimitero
- Depuratore
- Presa Idrica Acquedotto
- Solo serbatoio di accumulo