REGIONE PIEMONTE **PROVINCIA DI CUNEO**

COMUNE DI MARENE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE N° 32
Variante Parziale al P.R.G.C.
ai sensi dell'art. 17 c. 5 L.R. 56/ 77 e s.m.i.

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO - Scala 1:5000

PROGETTO PRELIMINARE

TAV.
3d.3/d
Data:
adozione
novembre 2011
aprile 2015
Aggiornamento
novembre 2017
novembre 2012

Adottato con Delibera C. C. n. 12 del 20.04.2015

Il Sindaco	Il Segretario	Il Responsabile del Procedimento
GARBERO Roberto	GRIMALDI Teresa	Geom. ORIONE

IN | AR Studio Associato IN.AR. di Rolfino s.r.l.
Via Vittorio Emanuele II, 14 - 12100 CUNEO
tel. +39 0171 693115 - fax +39 0171 693011
P.IVA - Reg. Imprese CUNEO 02572010041
Cap. Soc. Euro 10.400,00 i.v. - codice univoco: KRRH6B
Pec: info@pec.studioarin.eu - info@studioarin.eu - www.studioarin.eu

TABELLA DEI SEGNI CONVENZIONALI

- 323 — Indicazione altimetrica con piano quotato
- Limite del territorio comunale
- Limite territoriale di zona omogenea
- Limite di insediamento con caratteristiche storiche
- Caparonni
- Tettoie
- Basi fabbricati
- Impianti produttivi ubicati in zona impropria
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto a carico dell'Ente Pubblico
- Viabilità in progetto: dismissione aree con recupero della capacità edificatoria
- Edificio e/o sua pertinenza di particolare pregio ambientale ed architettonico
- Delimitazione del S.U.E. e/o E.C.O. e/o P.R.
- Delimitazione di comparto all'interno di un S.U.E.
- Delimitazione di sub-area
- Delimitazione centro abitato (art. 4 D.Lgs. 285/92)
- Allineamento edifici
- Fascia di rispetto stradale ai sensi del Nuovo Codice della Strada (D.Lgs. 30/04/92 n. 285 e D.P.R. 16/12/92 n. 495)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto di depuratore
- Fascia di rispetto primario dello presa idrica
- Fascia di rispetto dell'elettrodotto
- Fascia di rispetto secondario dalla presa idrica
- Vincolo D. Lgs. 42/2004 e s.m.
- Fascia di rispetto fluviale ai sensi del R.D. 523/1904
- Fascia di rispetto fluviale ai sensi dell' art. 29 lett. 'b)' del P.A.I. (Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico) (Corridoi fluviali (larghezza di 20 m))
- Indicazione di pericolosità geomorfologica (vedasi tavola di sintesi)
- Fascia primaria di vincolo ambientale ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77
- Fascia secondaria di inedificabilità per vincolo ambientale
- Piante secolari
- Fascia cuscinetto con alberi di alto fusto

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- **A** — Area residenziale esistente con caratteristiche storiche
- **B** — Area residenziale a capacità insediativa esaurita
- **C** — Area residenziale di completamento, di sostituzione e di nuovo impianto
- **Tr** — Area di completamento turistico ricettivo e di ristoro
- **S.U.E.** — Strumento Urbanistico Esecutivo
- **PR** — Piano di Recupero
- **E.C.O.** — Edilizia convenzionata art. 49, c.5, L.R. 56/77

AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

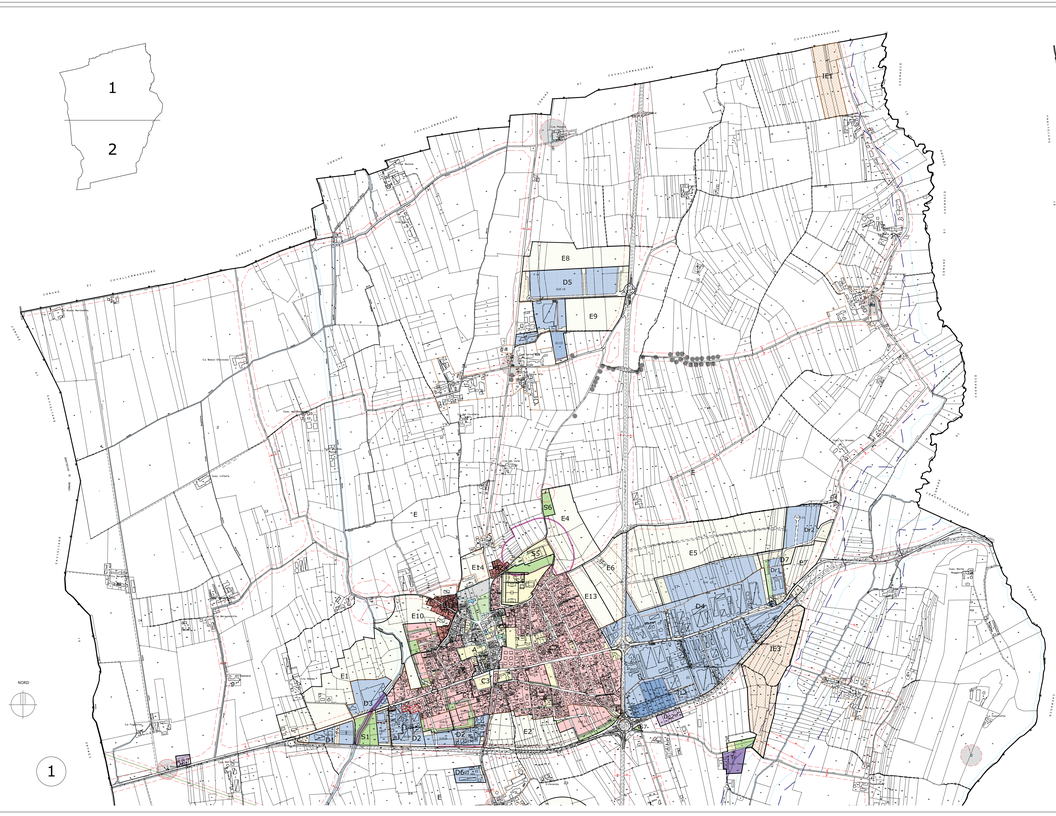
- **D** — Area ed impianti produttivi, artigianali ed industriali e confermati e di nuovo impianto
- **Dc** — Area per impianti stradali distribuzione carburanti
- **IE** — Area per insediamenti estrattivi e coltivazione di cave

AREE AGRICOLE

- **E** — Area destinata ad attività agricola
- **En** — Area agricola e di salvaguardia ambientale
- **EIA** — Area agricola di interesse ambientale

AREE A SERVIZI PUBBLICI

- **S** — Area a servizi sociali collettivi

INFRASTRUTTURE

- Spazi pubblici esistenti (aree residenziali)
- Spazi pubblici in progetto (aree residenziali)
- Spazi pubblici (aree impianti produttivi)
- Area a verde privato inedificabile
- Area a verde privato
- S1 — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per istruzione
- S2 — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per interesse comune
- S3 — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parco, gioco, sport
- S4 — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parcheggio
- S5 — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi
- Cimitero
- Depuratore
- Presa idrica Acquedotto
- Solo serbatoio di accumulo