REGIONE PIEMONTE **PROVINCIA DI CUNEO**

COMUNE DI MARENE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE N° 32
Variante Parziale al P.R.G.C.
ai sensi dell'art. 17 c. 5 L.R. 56/ 77 e s.m.i.
Approvata con Delibera C. C. n. 10 del 15.07.2015

AZZONAMENTO DEL CAPOLUOGO - Scala 1:2000

PROGETTO DEFINITIVO

Tav.
3e.3/d

Data:
aprile 2010
aggiornamento
luglio 2015
aggiornamento
novembre
2015

Il Sindaco:
F.to in originale
GIANDOMENICO FISSORE

Il Segretario:
F.to in originale
GIUSEPPINA MARGHERITA

Il Responsabile del Procedimento:
F.to in originale
PIETRO VARA

IN LAR
Studio Associato Dr.Arch. di Raffaele s.r.l.
Architettura Urbanistica Ambiente
Via Dr. Aldo Ascheri 20/C - 12011 Borgo San Dalmazzo (CN)
Tel. 0171/269293 - Fax 0171/269294
Dr. Arch. Giovanni Battista Di Raffaele - Dr. Arch. Paolo Di Raffaele
Dr. Pianificatore Urbanistico Ambientale Paola Ascheri
Dr. Ing. Giovanni Battista Di Raffaele - Dr. Ing. Alessandro Di Raffaele
Dr. Agronomo Pianificatore Ambientale Paolo Ascheri

TABELLA DEI SEGNI CONVENZIONALI

- Limite del territorio comunale
- Limite territoriale di zona omogenea
- Limite di insediamento con caratteristiche storiche
- Caporomori (ex in zona agricola, di servizio dell'agricoltura)
- Tettoie
- Aree fabbricati
- Impianti produttivi ubicati in zona impropria
- Viabilita' esistente
- Viabilita' in progetto a carico dell'Ente Pubblico
- Viabilita' in progetto; dismissione aree con recupero della capacità edificatoria
- Edificio e/o sua pertinenza di particolare pregio ambientale ed architettonico
- Delimitazione del S.U.E., E.C.O. e/o P.R.
- Delimitazione di comparto all'interno di un S.U.E.
- Delimitazione di sub-area
- Allineamento edilizi
- Delimitazione centro abitato (ex d.l.gs 285/92)
- Fascia di rispetto stradale di serie del Nuovo Codice della Strada (D.Lgs. 30/04/92 n. 285 e D.P.R. 16/12/92 n. 495)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto di depuratore
- Fascia di rispetto pertinato alla presa idrica
- Fascia di rispetto secondaria alla presa idrica
- Fascia di rispetto altiforno/forno
- Vincolo D. Lgs. 42/2004 e s.m.
- Fascia di rispetto fluviale (ai sensi del R.D. 523/1904
- Fascia di rispetto fluviale (ai sensi dell'art. 29 lett. "f" L.R. 56 del 05/12/77 e del R.D. 523/1904)(asse arenga 20 m)
- Indicazione di pericolosità geomorfologica (vedasi tavola di sintesi)
- Fascia primaria di vincolo ambientale (ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77)
- Fascia secondaria di inedificabilità per vincolo ambientale
- Piante secolari
- Fascia cuscinetto con alberi di alto fusto

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- **A** Area residenziale esistente con caratteristiche storiche
- **B** Area residenziale a capacità insediativa esaurita
- **C** Area residenziale di completamento, di sostituzione e di nuovo impianto
- **Tr** Area di completamento turistico-ricettivo e di ritiro
- **S.U.E.** Strumento Urbanistico Esecutivo
- **PR** Piano di Recupero
- **E.C.O.** Edilizia convenzionata art. 49, c.5, L.R. 56/77

AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- **D** Area ed impianti produttivi, artigianali ed industriali confermati e di nuovo impianto
- **Dc** Area per impianti stradali distribuzione carburanti
- **IE** Area per insediamenti estrattivi e coltivazione di cave

AREE AGRICOLE

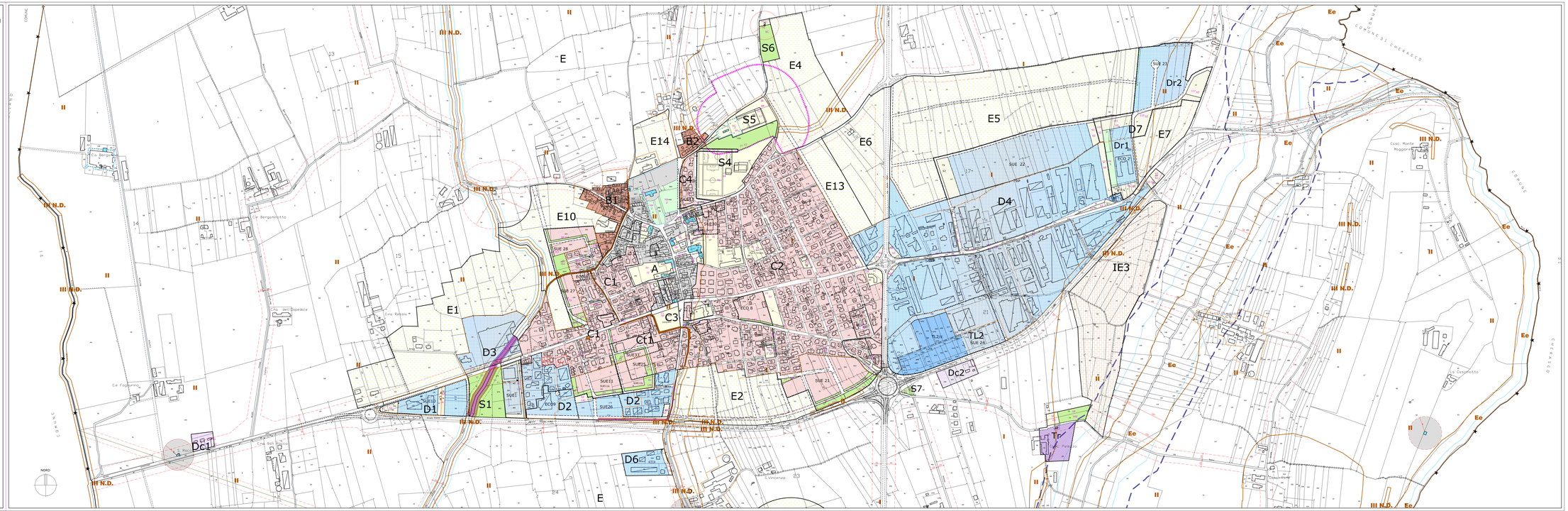
- **E** Area destinata ad attività agricola
- **En** Area agricola di salvaguardia ambientale
- **EIA** Area agricola di interesse ambientale

AREE A SERVIZI PUBBLICI

- **S** Area a servizi sociali collettivi

INFRASTRUTTURE

- Spazi pubblici esistenti (aree residenziali)
- Spazi pubblici in progetto (aree residenziali)
- Spazi pubblici (aree impianti produttivi)
- Area a verde privato inedificabile
- Area a verde privato
- SI Area per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per istruzione
- SC Area per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali di interesse comune
- SV Area per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parco, gioco, sport
- SP Area per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parcheggio
- SZ Area per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi
- Cimitero
- Depurazione
- Presa Idrica Acquedotto
- Sito serbatoio di accumulo

CLASSI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

- Classe I
- Classe II
- Classe IIIa - fascia di rispetto dei corsi d'acqua zona direttamente asservita
  Classe IIIa - Ee
- Classe IIIb
- Classe III non differenziata