REGIONE PIEMONTE **PROVINCIA DI CUNEO**

COMUNE DI MARENE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE N° 32
Variante Parziale al P.R.G.C.
ai sensi dell'art. 17 c. 5 L.R. 56/77 e s.m.i.

AZZONAMENTO DEL CAPOLUOGO - Scala 1:2000	Tav. **3e.3/d**
PROGETTO PRELIMINARE	Data: Aprile 2015 Aggiornamento: Dicembre 2015 Aggiornamento: Novembre 2016

Adottato con Delibera C. C. n. 12 del 29.04.2015

Il Sindaco	Il Segretario	Il Responsabile del Procedimento
GIANNOTTI Roberto	GIRAUDO Federica	Luca VINCENZI

IN ARA

Studio Associato Vincenzi & Giraudo s.r.l.
Associazione professionale
v.le Asti, 44 12100 Cuneo - tel./ fax. 0171/693.693
P.I. 02 615 790 041 - C.F. 97 000 770 047
info@studioarea.it - www.studioarea.it
Dr. Arch. Luca VINCENZI - Dott. Ing. Roberto GIRAUDO

TABELLA DEI SEGNI CONVENZIONALI

- Limite del territorio comunale
- Limite territoriale di zona omogenea
- Limite di insediamento con caratteristiche storiche
- Caporaroni (se in zona agricola, di servizio dell'agricoltura)
- Tettoia
- Area fabbricati
- Impianti produttivi ubicati in zona impropria
- Viabilita' esistente
- Viabilita' in progetto a carico dell'Ente Pubblico
- Viabilita' in progetto; dismissione aree con recupero della capacità edificatoria
- Edificio ecis sua pertinenza di particolare pregio ambientale ed architettonico
- Delimitazione del S.U.E., E.C.O. e/o P.R.
- Delimitazione di comparto all'interno di un S.U.E.
- Delimitazione di sub-area
- Allineamento edilizi
- Delimitazione centro abitato (art. 4 D.Lgs. 285/92)
- Fascia di rispetto stradale ai sensi del Nuovo Codice della Strada (D.Lgs. 30/04/92 n. 285 e D.P.R. 16/12/92 n. 495)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto di depuratore
- Fascia di rispetto pertinato alla presa idrica
- Fascia di rispetto secondaria alla presa idrica
- Fascia di rispetto attraversamento
- Vincolo D. Lgs. 42/2004 e s.m.
- Fascia di rispetto fluviale ai sensi del R.D. 523/1904
- Fascia di rispetto fluviale (a sensi dell'art. 29 lett. "f" L.R. 56 del 05/12/77 e del R.D. 523/1904)(asse arenga 20 m)
- Indicazione di pericolosità geomorfologica (vedasi tavola di sintesi)
- Fascia primaria di vincolo ambientale (a sensi dell'art. 24 L.R. 56/77)
- Fascia secondaria di inedificabilità per vincolo ambientale
- Piante secolari
- Fascia cuscinetto con alberi di alto fusto

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- **A** Area residenziale esistente con caratteristiche storiche
- **B** Area residenziale a capacità insediativa esaurita
- **C** Area residenziale di completamento, di sostituzione e di nuovo impianto
- **Tr** Area di completamento turistico-ricettivo e di ritiro
- **S.U.E.** Strumento Urbanistico Esecutivo
- **PR** Piano di Recupero
- **E.C.O.** Edilizia convenzionata art. 49, c.5, L.R. 56/77

AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- **D** Area ed impianti produttivi, artigianali ed industriali preesistenti e di nuovo impianto
- **Dc** Area per impianti stradali distribuzione carburanti
- **IE** Area per insediamenti estrattivi e coltivazione di cave

AREE AGRICOLE

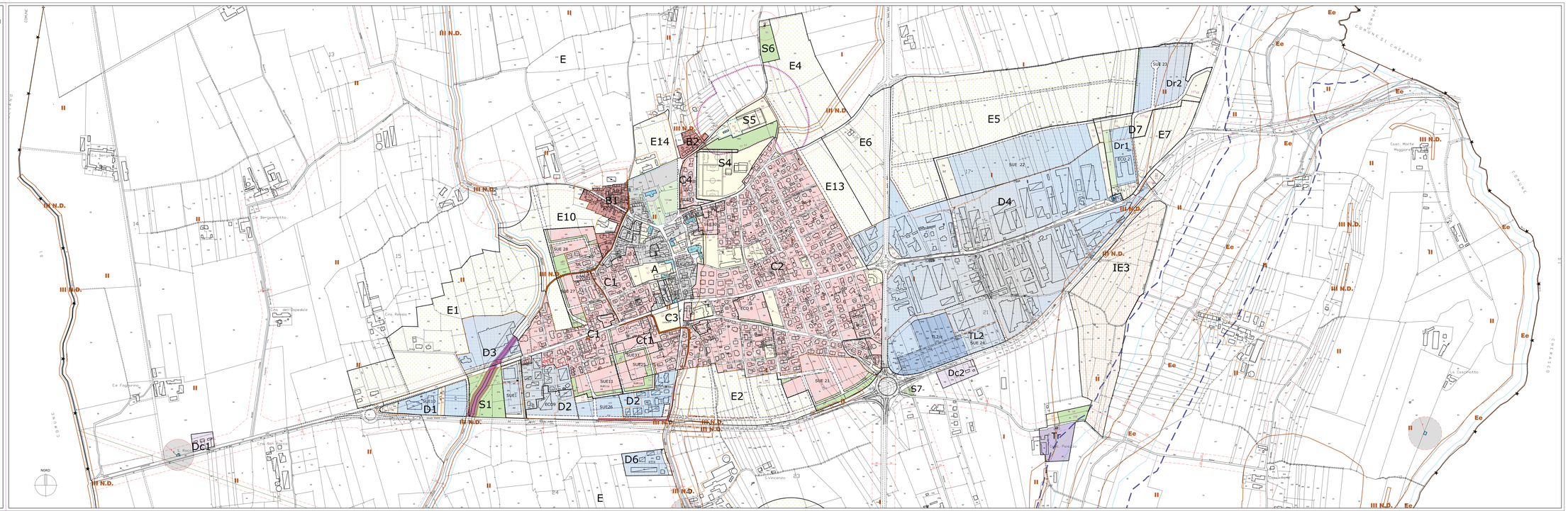
- **E** Area destinata ad attività agricola
- **En** Area agricola e di salvaguardia ambientale
- **EIA** Area agricola di interesse ambientale

AREE A SERVIZI PUBBLICI

- **S** Area o servizi sociali collettivi

INFRASTRUTTURE

- Spazi pubblici esistenti (aree residenziali)
- Spazi pubblici in progetto (aree residenziali)
- Spazi pubblici (aree impianti produttivi)
- Area o verde privato inedificabile
- Area o verde privato
- SI Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per istruzione
- SC Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali di interesse comune
- SV Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parco, gioco, sport
- SP Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parcheggio
- SZ Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi
- Cimitero
- Depuratore
- Presa Idrica Acquedotto
- Sito serbatoio di accumulo

CLASSI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

- Classe I
- Classe II
- Classe IIIa - fascia di rispetto dei corsi d'acqua zona direttamente asservita
  Classe IIIa - Ee
- Classe IIIa
- Classe III non differenziata