

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
BARBERO ROBERTA



IL SEGRETARIO COMUNALE  
MEINERI dott.ssa FEDERICA



**COMUNE DI MARENE**

Provincia di Cuneo

ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 13**

**OGGETTO:**  
**MODIFICA AL VIGENTE PIANO REGOLATORE NON COSTITUENTE VARIANTE (ART. 17,  
COMMA 12 LETT.B) DELLA L.R. 05/12/1977, N. 56 E S.M.I..**

L'anno duemiladiciassette, addi ventidue, del mese di giugno, alle ore 20 e minuti 45, nella solita sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento delle autonomie locali di cui al D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., vennero per oggi convocati i componenti di questo CONSIGLIO COMUNALE, in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di PRIMA CONVOCAZIONE.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BARBERO ROBERTA	SINDACO	X	
DENINOTTI ALBERTO	CONSIGLIERE	X	
CRAVERO GIANLUCA	CONSIGLIERE	X	
TESTA PIERANDREA	CONSIGLIERE	X	
RINALDI MATTIA	CONSIGLIERE	X	
BOSIO MONICA	CONSIGLIERE	X	
FIORITO MARIA ANTONIETTA	CONSIGLIERE	X	
BRUGIAFREDDO PAOLA	CONSIGLIERE	X	
CAMPANA GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	
BOSIO MATTEO	CONSIGLIERE	X	
FOGLIATO MASSIMO	CONSIGLIERE	X	
FERRERO MARCO	CONSIGLIERE	X	
RACCA ALESSANDRO	CONSIGLIERE	X	
<b>Totale</b>		13	0

Assessori esterni che partecipano alla seduta senza diritto di voto:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BERTOLA MARIO	ASSESSORE		X
RACCA MARCO	ASSESSORE	X	
CARENA ALESSANDRO	ASSESSORE	X	
ARRIGO VALENTINA	ASSESSORE		X
<b>Totale</b>		2	2

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale Signora **MEINERI dott.ssa FEDERICA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora **BARBERO ROBERTA** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 29 GIU. 2017 al 14 LUG. 2017, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del Decreto Leg.vo 18-8-2000, n. 267.

Marene, li 17 LUG. 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE  
MEINERI dott.ssa FEDERICA

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Divenuta esecutiva il giorno 25 LUG. 2017

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°, D.Lgs. n. 267/2000).

Marene, li 25 LUG. 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE

**DELIBERA DI C.C. n. 013 del 22/06/2017**

**OGGETTO: MODIFICA AL VIGENTE PIANO REGOLATORE NON COSTITUENTE VARIANTE (ART. 17, COMMA 12 LETT.B) DELLA L.R. 05/12/1977, N. 56 E S.M.I..**

**Si da atto che abbandonano l'aula i signori: Fogliato Massimo – Consigliere comunale e Racca Marco – Assessore esterno.**

**I presenti sono 12.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Marene è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 12-25590 in data 07/10/1998 e successivamente modificato con le seguenti varianti regolarmente approvate:

- a) Variante I - 1^ Variante Strutturale Specifica ai sensi dell'art. 17 c. 4 L.R. 56/77 approvata con D.G.R. n° 16-29971 del 02/05/2000;
- b) Variante II non predisposta;
- c) Variante III elaborata ai sensi dell'art. 17 c. 7 della L.R. 56/77 adottata con D.C.C. n. 15 del 27/02/2001;
- d) Variante IV elaborata ai sensi dell'art. 17 c. 7 della L.R. 56/77 adottata con D.C.C. n. 07 del 28/02/2002;
- e) Variante V elaborata ai sensi dell'art. 17 c. 7 della L.R. 56/77 adottata con D.C.C. n. 08 del 28/02/2002;
- f) Variante VI elaborata ai sensi dell'art. 17 c. 7 della L.R. 56/77 adottata con D.C.C. n. 09 del 28/02/2002;
- g) Variante VII elaborata ai sensi dell'art. 17 c. 8 rinviata con D.C.C. n. 42 del 28/09/2001;
- h) Variante VIII elaborata ai sensi dell'art. 17 c. 8 approvata con D.C.C. n. 43 del 28/09/2001;
- i) Variante IX elaborata ai sensi dell'art. 17 c. 8 approvata con D.C.C. n. 53 del 30/11/2001;
- j) Variante X elaborata ai sensi dell'art. 17 c. 7 approvata con D.C.C. n. 41 del 04/11/2002;
- k) Variante XI elaborata ai sensi dell'art. 17 c. 7 approvata con D.C.C. n. 42 del 04/11/2002;
- l) Variante XII elaborata ai sensi dell'art. 17 c. 7 approvata con D.C.C. n. 45 del 16/06/2003;
- m) Variante XIII elaborata ai sensi dell'art. 17 c. 8 approvata con D.C.C. n. 17 del 31/03/2003;
- n) Variante XIV elaborata ai sensi dell'art. 17 c. 8 approvata con D.C.C. n. 18 del 31/03/2003;
- o) Variante XV elaborata ai sensi dell'art. 17 c. 8 approvata con D.C.C. n. 19 del 31/03/2003;
- p) Variante XVI elaborata ai sensi dell'art. 17 c. 8 approvata con D.C.C. n. 20 del 31/03/2003;
- q) Variante XVII elaborata ai sensi dell'art. 17 c. 8 approvata con D.C.C. n. 21 del 31/03/2003;
- r) Variante XVIII - 2^ Variante Strutturale Specifica ai sensi dell'art. 17 c. 4 L.R. 56/77 approvata con D.G.R. n. 37-901 del 26/09/2005;
- s) Variante XIX - 3^ Variante Strutturale Specifica ai sensi dell'art. 17 c. 4 L.R. 56/77 approvata con D.G.R. n. 38-902 del 26/09/2005;
- t) Variante XX elaborata ai sensi dell'art. 17 c. 7 approvata con D.C.C. n. 02 del 14/02/2004;
- u) Variante XXI elaborata ai sensi dell'art. 17 c. 7 approvata con D.C.C. n. 31 del 14/09/2005;
- v) Variante XXII elaborata ai sensi dell'art. 17 c. 7 approvata con D.C.C. n. 53 del 18/11/2005;
- w) Variante XXIII elaborata ai sensi dell'art. 17 c. 7 approvata con D.C.C. n. 11 del 30/05/2006;
- x) Variante XXIV elaborata ai sensi dell'art. 17 c. 8 approvata con D.C.C. n. 55 del 18/11/2005;
- y) Variante XXV elaborata ai sensi dell'art. 17 c. 7 approvata con D.C.C. n. 30 del 22/06/2007;
- z) Variante XXVI elaborata ai sensi dell'art. 17 c. 7 approvata con D.C.C. n. 31 del 22/06/2007;
- aa)  Variante XXVII (Variante generale strutturale) approvata dalla Regione Piemonte con D.G.R. 07/11/2011 n. 23-2819;
- bb) Variante XXVIII elaborata ai sensi dell'art. 17 c. 7 approvata con D.C.C. n. 31 del 14/07/2009;
- cc) Variante XXIX elaborata ai sensi dell'art. 17 c. 7 approvata con D.C.C. n. 17 del 18/06/2010;
- dd) Variante XXX elaborata ai sensi dell'art. 17 c. 8 approvata con D.C.C. n. 11 del 26/04/2012;
- ee) Variante XXXI elaborata ai sensi dell'art. 17 c. 7 approvata con D.C.C. n. 03 del 26/02/2013;
- ff) Variante XXXII elaborata ai sensi dell'art. 17 c. 5 approvata con D.C.C. n. 19 del 13/07/2015;

CONSIDERATO che:

- con prot. n° 3521/2016 del 24/06/2016 è pervenuta a istanza di accoglimento di Piano Esecutivo Convenzionato sul comparto C2 SUE 21 la cui superficie territoriale misura mq. 40.179;
- la proposta progettuale prevedeva alcune variazioni rispetto al posizionamento delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi ed alle opere destinate a servizi sociali ed attrezzature di interesse generale pertanto, contestualmente all'istanza di accoglimento del PEC, veniva trasmessa richiesta affinché si provvedesse alla predisposizione di una modifica al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. b) della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- con prot. n° 5279 del 07/10/2016 l'Amministrazione Comunale richiedeva ai Soggetti Proponenti il PEC una integrazione alla documentazione consegnata affinché si provvedesse ad addurre le motivazioni per le quali veniva richiesta una modifica al vigente P.R.G.C.; contestualmente si richiedeva una riformulazione di alcune delle modifiche proposte in quanto ritenute non idonee sotto il punto di vista urbanistico;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici n. 17/17 del 11.04.2017 lo Studio Associato In.Ar. di Ruffino e C. è stato incaricato per l'espletamento di prestazioni professionali inerenti il supporto durante la fase di

istruttoria del PEC sopraccitato e la consulenza in merito alla valutazione di eventuali modifiche al vigente P.R.G.C.;

- a seguito di una fase di confronto tra il Professionista incaricato dai soggetti proponenti il PEC (Arch. Ivano Ballario), l'Amministrazione Comunale e i professionisti dello Studio Associato IN.AR. (Arch. Ezio Ruffino e Ing. Daniela Ruffino), in data 08.06.2017 è stata trasmessa la nota dell'Arch. Ivano Ballario di riscontro a quanto richiesto in precedenza dall'Amministrazione Comunale; nella nota, in particolare, sono state esplicitate le motivazioni che hanno indotto la richiesta di modifiche al vigente P.R.G.C. e sono state valutate alcune ipotesi alternative in merito al diverso posizionamento delle aree a servizi;

VISTO il Parere Urbanistico in data 14/06/2017 qui protocollato il 16/06/2017 ai numeri 3614 e 3615 a firma dell'ing. Daniela Ruffino dello Studio In.Ar. incaricato della redazione degli elaborati tecnici occorrenti per la modifica al PRGC in oggetto che si allega alla presente deliberazione sub A);

PRESO ATTO che il sopra citato parere conclude ritenendo che le modifiche da apportare alla cartografia di P.R.G.C. non costituiscano variante al P.R.G.C. vigente e rientrino nelle modificazioni di cui all'art. 17 comma 12 lett. b) della L.R. 56/77 e s.m.i. "adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali ed attrezzature di interesse generale" e pertanto possano essere assunte dall'Amministrazione comunale con Deliberazione consiliare che dovrà essere trasmessa in Regione e alla Provincia di Cuneo unitamente all'aggiornamento delle cartografie del PRG comunale.

RIBADITO pertanto che le modifiche di cui si tratta non costituiscano Variante al PRGC e rientrino nelle modificazioni di cui all'art. 17 comma 12 lettera b) della L.R. 56/1977 e s.m.i.

VISTI i Piani Sovracomunali vigenti

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, rilasciato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i., attestando nel contempo, ai sensi dell'articolo 147-bis, 1° comma, del medesimo D.Lgs., la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo da parte del Responsabile del Servizio.

CON votazione unanime espressa per alzata di mano

### DELIBERA

1. Di approvare la modifica al P.R.G.C. vigente in questione, redatta, ai sensi dell'art. 17 comma 12, lettera b) della L.R. 56/77 s.m.i., predisposta dallo Studio Associato "IN.AR. di Ruffino e C. – INGEGNERIA ED ARCHITETTURA" di Vinovo e costituita dai seguenti elaborati a firma dell'ing. Daniela RUFFINO iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino n. 9013L:
  - Tavola 3d.3/d - AZZONAMENTO DEL TERRITORIO scala 1:5000 (impronta digitale file hash MD5 87aa315093f62cbb863a122a3bc09306 );
  - Tavola 3e.3/d – AZZONAMENTO DEL CAPOLUOGO scala 1:2000 (impronta digitale file hash MD5 2659d73a7a889a1896e8bdec7641c81c );
2. Di dare atto, come espressamente indicato nel parere urbanistico citato in premessa allegato sub A (impronta digitale file hash MD5 eb3e6c3f1f932cc305d46e316e50e2d9), che le modifiche da apportare al P.R.G.C. vigente che si approvano con la presente deliberazione:
  - non modificano l'impianto strutturale del P.R.G.C. vigente;
  - non modificano la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale e non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
  - non modificano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'art. 21 e 22 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
  - non modificano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
  - non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
  - non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24 nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.
3. Di dare atto che le modifiche in esso contenute rientrano nelle procedure di cui all'art. 17, comma 12 della L.R. 56/77 s.m.i..
4. Di disporre l'invio della presente deliberazione, alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Cuneo ai sensi dell'art. 17 comma 13 della L.R. 56/77 s.m.i..

\*\*\*\*\*

**Si da atto che rientrano in aula i signori: Fogliato Massimo – Consigliere comunale e Racca Marco – Assessore esterno.**