BALLARIO ARCHITETTI ASSOCIATI

BALLARIO ARCH. GIANPIERO - BALLARIO ARCH. GIANCARLO - BALLARIO ARCH. ALESSANDRO - BALLARIO ARCH. PAOLO
ARCHITETTURA - URBANISTICA - RESTAURO MONUMENTALE - PROGETTAZIONE STRUTTURALE - ARCHITETTURA INTERNI

Via Savona 17 - 12100 Cuneo (CN) Tel. 0171/693115 - Fax 0171/692416 - C.F. BLLGPR51L29D351Z - P.I. 02394430046

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI MARENE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE N° 29

Variante in itinere alla Variante n° 27 Strutturale del P.R.G.C.
Elaborato ai sensi dell'art. 17 commi 4 e 4bis/5 della L.R. 56/77 e smi

AZZONAMENTO DEL CAPOLUOGO — Scala 1:2000 — TAV **3e.3/a**

PROGETTO DEFINITIVO

n.Cronologico	Reg. Delibera	del	Pubblicata
COMUNE DI MARENE	DB 00 2015	 2015	1 giugno 2015

Adottata con Del. C. C. n. 11 del 19 giugno 2015

1 Sindaco	2 Segretario	3 Responsabile del Procedimento	4 Timbro ufficiale	5 Tecnico incaricato	6 Geologo incaricato

TABELLA DEI SEGNI CONVENZIONALI

- Limite del territorio comunale
- Limite territoriale di zona omogenea
- Limite di insediamento con caratteristiche storiche
- Caporoncri (se in zona agricola, al servizio dell'agricoltura)
- Torbe
- Basi fabbricati
- Impianti produttivi ubicati in zona impropria
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto a carico dell'Ente Pubblico
- Viabilità in progetto dismissione aree con recupero dello capacità edificatoria
- Edifici e/o sui pertinenza di particolare pregio ambientale ed architettonico
- Delimitazione del S.U.E., E.C.O. e/o P.R.
- Delimitazione di comparti all'interno di un S.U.E.
- Allineamento edifici
- Fascia di rispetto stradale ai sensi del Nuovo Codice della Strada (D.Lgs. 30/04/92 n. 285 e D.P.R. 16/12/92 n. 495)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto di depuratore
- Fascia di rispetto primario alto presso idrico
- Fascia di rispetto secondario alto presso idrico
- Fascia di rispetto altoelettrodotto
- Vincolo D. Lgs. 42/2004 e s.m.
- Fascia di rispetto ferrovie ai sensi del R.D. 523/1904
- Fascia di rispetto fluviale ai sensi dell'art. 29 lett. "b" L.R. 56 del 05/12/77 e del R.D. 523 (TRAMMOnso danaga 20 m)
- Indicazione di pericolosità geomorfologica (vedasi tavola di sintesi)
- Fascia primaria di vincolo ambientale ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77
- Fascia secondaria di inedificabilità per vincolo ambientale
- Piante secolari

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- **A** Area residenziale esistente con caratteristiche storiche
- **B** Area residenziale a capacità insediativa esaurita
- **C** Area residenziale di completamento, di sostituzione e di nuovo impianto
- **Tr** Area di completamento turistico ricettivo e di ristoro
- **S.U.E.** Strumento Urbanistico Esecutivo
- **PR** Piano di Recupero
- **E.C.O.** Edilizia convenzionata art. 49, c.5, L.R. 56/77

AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- **D** Area ad impianti produttivi, artigianali ed industriali a conferimento e di nuovo impianto
- **Dc** Area per impianti stradali distribuzione carburanti
- **IE** Area per insediamenti estrattivi e coltivazione di cave

AREE AGRICOLE

- **E** Area destinata ad attività agricola
- **En** Area agricola e di salvaguardia ambientale
- **EIA** Area agricola di interesse ambientale

AREE A SERVIZI PUBBLICI

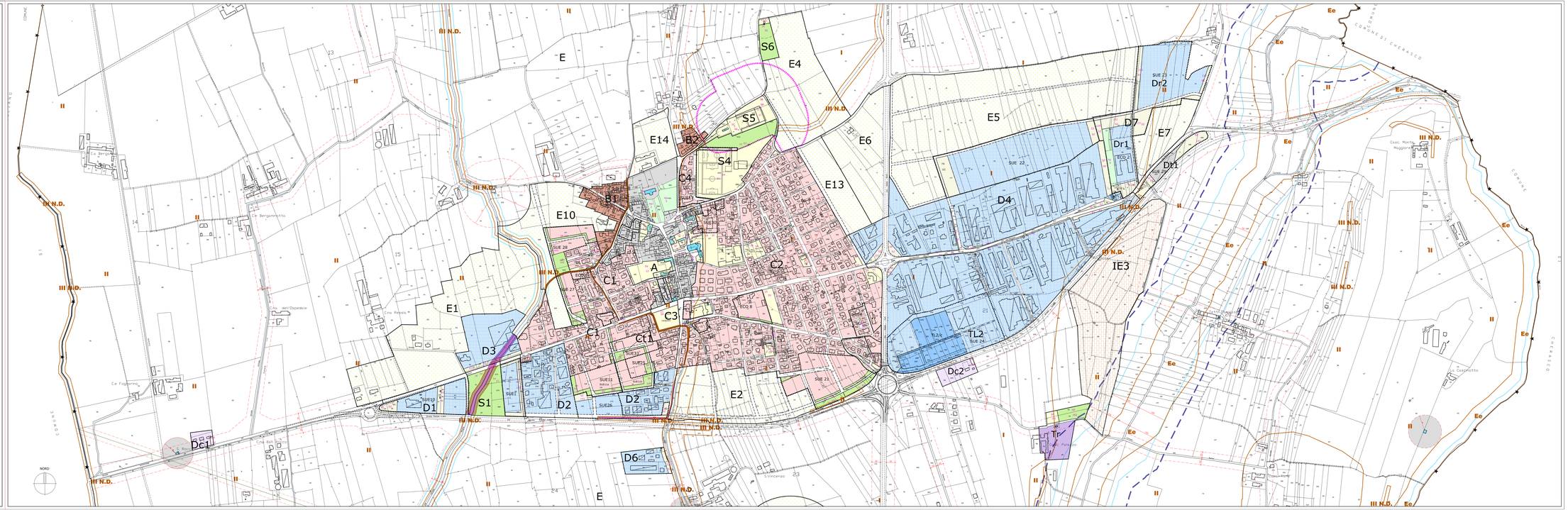
- **S** Area a servizi sociali collettivi

INFRASTRUTTURE

- Spazi pubblici esistenti (aree residenziali)
- Spazi pubblici in progetto (aree residenziali)
- Spazi pubblici (aree impianti produttivi)
- Area a verde privato inedificabile
- Area a verde privato
- SI Area per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per l'istruzione
- SC Area per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per interesse comune
- SV Area per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parco, gioco, sport
- SP Area per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parcheggio
- SI Area per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi
- Cimitero
- Depuratore
- Presa idrica Acquedotto
- Solo serbatoio di accumulo

CLASSE DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

- Classe I
- Classe II
- Classe IIIa - fascia di rispetto dei corsi d'acqua zona direttamente asservita
- Classe IIIa - Ee
- Classe III non differenziata


NORD
COMUNE DI CHERASCO
E
E1
E2
E4
E5
E6
E7
E10
E13
E14
S1
S4
S5
S6
D1
D2
D3
D4
D6
D7
Dr1
Dr2
Dt1
Dc1
Dc2
IE3
TL2
Tr
A
B1
B2
C1
C2
C3
C4
Ct1
III N.D.
II
I
Ee
Cs. Bergamotto
Cs. Fogarino
Cs. dell'Ospedale
Cs. Rocca
Cs. Vincenzo
Cs. Casonotto
Cs. Montà Maggiore
Cs. Bergie
Cs. Rovere
Cs. Ferrero
Cs. Ferrero
Cs. Ferrero