BALLARIO ARCHITETTI ASSOCIATI

BALLARIO ARCH. PIERPAOLO - BALLARIO ARCH. DR.SSA GIANGIACOMO - BALLARIO ARCH. ALESSIO - MATTA ARCH. DR.SSA MARIA GRAZIA - MATTA ARCH. DR.SSA MARIA LUISA - MATTA ARCH. DR.SSA MARIA ANGELA - MATTA ARCH. DR.SSA MARIA ANTONIETTA

12 - 12050 - S. STEFANO BELBO (CUNEO) - VIA MARCONI, 2 - TEL. 0141/843.000 - FAX 0141/843.000 - C.F. BLLPPL 57L15 A124Y - P.I. 00524150041

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI MARENE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE STRUTTURALE GENERALE 2007

CARTA DI SINTESI E DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA
Scala 1:5000
Aggiornamento della Relazione d'esame da parte della Direzione Urbanistica Regione Piemonte - Pratica n. A15725

N. Commessa	Agg. Compatibilità	N°
2/04/06 (n.ordine)	31-12-1999	1999

Elaborato | N° tavola: 3d.2/e.SIN

Adottata con Del. C. C. n. 7 del 30 Mar 2006

Approvata con Del. C. C. n. del

Il Sindaco: Il Segretario: Il Responsabile del Procedimento:

Il Tecnico Incaricato:

Il Geologo Incaricato:

TABELLA DEI SEGNI CONVENZIONALI

- Indicazione altimetrica con piano quotato
- Limite del territorio comunale
- Limite territoriale di zona omogenea
- Limite di insediamento con caratteristiche storiche
- Caporonori
- Tettoie
- Baia fabbricati
- Impianti produttivi ubicati in zona impropria
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto a carico dell'Ente Pubblico
- Viabilità in progetto dismissione aree con recupero della capacità edificatoria
- Edificio solo sul pertinenza di particolare pregio ambientale ed architettonico
- Delimitazione del S.U.E. e/o E.C.O.
- Vincolo D. Lgs. 42/2004 e s.m.
- Fascia di rispetto fluviale ai sensi del R.D. 523/1904
- Fascia di rispetto fluviale ai sensi dell' art. 29 lett. "b" L.R. 56 del 5/12/ 77 e del R.D. 523/1904 (canale Rosso deroga a 20 m)
- Piazze sacrali

CLASSI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

Classe I

Classe II

- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua : 3 m per sponda (a destra o piccoli canali irrigui o regimentati)

Classe III (indifferenziata)

- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua : 10 m per sponda, compenetra della zona direttamente asservita
- Settori con acclività maggiore di 30°

Classe IIIa

- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua : compenetra della zona direttamente asservita
- Dissesti morfologici di carattere torrentizio con pericolosità elevata o molto elevata (IIIa)

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- **A** Area residenziale esistente con caratteristiche storiche
- **B** Area residenziale a capacita' insediativa esaurita
- **C** Area residenziale di completamento, di sostituzione e di nuovo impianto

S.U.E. Strumenti Urbanistico Esecutivo

P. di R. Piano di Recupero

E.C.O. Edilizia convenzionata art. 49, c.5, L.R. 56/77

AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

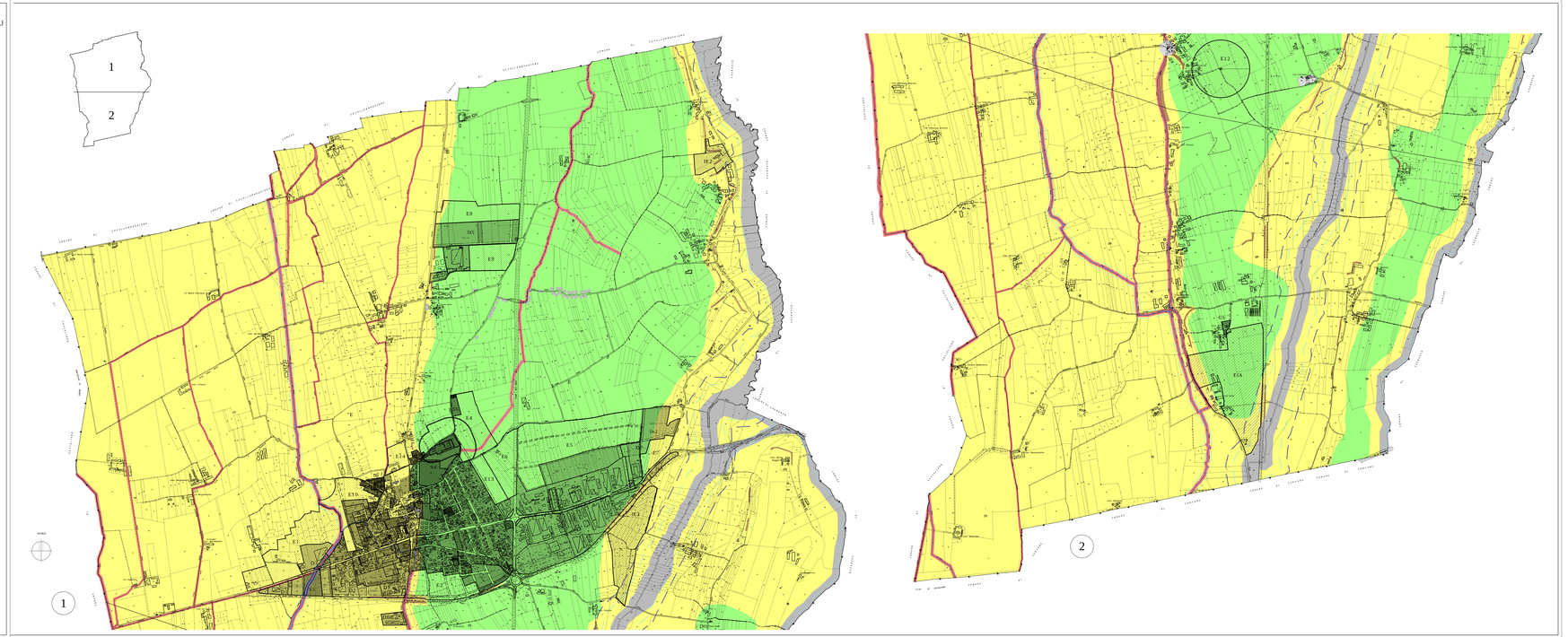
- **D** Area ad impianti produttivi, artigianali ed industriali e commerciali e di nuovo impianto
- **IE** Area per trasbordamenti estrattivi e coltivazione di cave

AREE AGRICOLE

- **E** Area destinata ad attività agricola
- **En** Area agricola a di salvaguardia ambientale
- **EIA** Area agricola di interesse ambientale

AREE A SERVIZI PUBBLICI

- **S** Area a servizi sociali collettivi

INFRASTRUTTURE

- Spazi pubblici esistenti (aree residenziali)
- Spazi pubblici in progetto (aree residenziali)
- Spazi pubblici (aree impianti produttivi)
- Area a verde privato inedificabile
- SI Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per l'istruzione
- SC Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per interesse comune
- SV Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parco, gioco, sport
- SC Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parcheggio
- SZ Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi
- Cimitero
- Depuratore
- Presa Idrica Acquedotto
- Sito serbatoio di accumulo
- Invaso vecchiare da concordare e progettare con l'Amministrazione Provinciale