



COMUNE DI MARENE

UFFICIO TECNICO

tel. 0172-742029 - fax. 0172-742455

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

N°: 120/24	DATA: 17/09/2024	OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE PER PROCEDURA NEGOZIATA DEMANDATA ALLA S.U.A. PROVINCIA DI CUNEO PER I LAVORI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA PALAZZO GALLINA.- CUP C59I22000500006 – IMPEGNO DI SPESA
----------------------	----------------------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In qualità anche di
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con propria Deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 25/07/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Restauro e messa in sicurezza palazzo Gallina" CUP C59I22000500006, dell'importo complessivo di Euro 1.200.000,00 di cui Euro 936.000,00 a base di gara (compresi costi della manodopera pari a Euro 390.831,77 ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 17.130,00) secondo il seguente Quadro Tecnico Economico:

- OPERE EDILI IMPIANTI E RESTAURI	€	918.870,00
<i>Di cui costi della manodopera € 390.831,77</i>		
ONERI PER ADEMPIMENTI PIANO DI SICUREZZA	€	17.130,00
non soggetti a ribasso d'asta		
	€	
IMPORTO TOTALE		936.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) Spese varie per pubblicazione bandi, gestione appalti, ecc..			
Quota variabile SUA	€	3.159,20	
Quota Anac		410,00	
2) Lavori in diretta economia	€	4.291,27	
3) Rimborsi IVA sui lavori a base di gara			
936.000,00 x 0,10 =	€	93.600,00	
6) Rimborsi IVA su lavori in economia			
5.000,00 x 0,22 =	€	1.100,00	
7) Certificazione energetica (I.V.A. compresa)	€	2.000,00	
8) Spese tecniche:			
progetto esecutivo, relazioni specialistiche, D.L., contabilità			
lavori, piano della sicurezza in fase di progettazione ed			
esecuzione, ecc... il tutto relativo all'intervento in appalto			
.....	€	100.027,29	
Adeguamento normativo antincendio del fabbricato: SCIA			
VVF ecc...	€	7.950,00	
Esecuzione saggi stratigrafici	€	1.600,00	
Relazione geologica e caratterizzazione geotecnica			
.....	€	1.100,00	
Servizio di assistenza archeologica agli scavi	€	224,00	
9) Contributo Cassa Pensioni:			
4% su (100.027,29+1.100,00) =	€	4.045,09	
5% su 7.950,00 =	€	397,50	
10) Rimborsi IVA su spese tecniche e contributo cassa pensioni			
(100.027,29+7.950,00+1.600,00+1.100,00+224,00+4.045,09			
+397,50) x 0,22 =	€	25.375,65	
11) Compenso ex art.18 Legge 109/94 e s.m.i.	€	14.976,00	
Quota S.U.A.		3.744,00	
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			
DELL'AMMINISTRAZIONE.....	€	264.000,00	€ <u>264.000,00</u>
			€ <u>1.200.000,00</u>

IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA PREVENTIVATA = ...

Elenco elaborati:

- Allegato 1: Documentazione fotografica
- Allegato 2: Relazione tecnico – descrittiva e quadro economico di spesa
- Allegato 3: Relazione Storica
- Allegato 4: Relazione opere di restauro
- Allegato 5: Relazione specialistica strutture
- Allegato 6: Relazione tecnica-specialistica impianto elettrico**
- Allegato 7: Relazione tecnica-specialistica impianti termico – idrico - antincendio
- Allegato 8: Calcoli esecutivi impianto elettrico
- Allegato 9: Calcoli esecutivi impianto termico – idrico - antincendio
- Allegato 10: Elenco dei Prezzi Unitari – Opere Edili
- Allegato 11: Analisi dei Prezzi Unitari – Opere Edili
- Allegato 12: Elenco dei Prezzi Unitari – Impianto elettrico
- Allegato 13: Analisi dei Prezzi Unitari – Impianto elettrico
- Allegato 14: Elenco dei Prezzi Unitari – Impianto termico – idrico - antincendio
- Allegato 15: Analisi dei Prezzi Unitari – Impianto termico – idrico - antincendio

- Allegato 16: Computo metrico – estimativo – opere edili**
 Allegato 17: Computo metrico estimativo – impianto elettrico
 Allegato 18: Computo metrico estimativo - impianto termico – idrico - antincendio
 Allegato 19: Schema di contratto d'appalto
 Allegato 20: Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Prima
 Allegato 21: Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Seconda
 Allegato 22: Piano di Sicurezza e Coordinamento
 Allegato 23: Cronoprogramma delle Fasi Lavorative e procedure di coordinamento
 Allegato 24: Fascicolo Tecnico dell'opera
 Allegato 25: Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
 Allegato 26/a: Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti – Opere edili
 Allegato 26/b: Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti – Impianto elettrico
 Allegato 26/c: Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti – Impianto termico – idrico - antincendio

ELABORATI GRAFICI

Opere Edili

TAVOLA 1.1:	Estratti di P.R.G.C. – Estratto di mappa catastale
(Scala 1:2000 – 1:1000)	
TAVOLA 2.1:	Rilievo geometrico – Piante P.T. – P.1° - P.2° (Scala 1:100)
TAVOLA 2.2:	Rilievo geometrico – Prospetti e Sezioni (Scala 1:100)
TAVOLA 3.1:	Rilievo pavimentazioni – Pianta piano primo (Scala 1:50)
TAVOLA 3.2:	Rilievo pavimentazioni – Pianta piano secondo (Scala 1:50)
TAVOLA 4.1:	Progetto Piante P.T. – P.1° - P.2° (Scala 1.100)
TAVOLA 4.2:	Progetto prospetti e sezioni (Scala 1:100)
TAVOLA 4.3:	Fotoinserimento nuovo ascensore
TAVOLA 4.4:	Stato di raffronto - Demolizioni e nuove opere – Piante (Scala 1:100)
TAVOLA 5.1:	Destinazioni d'uso e percorsi distributivi - Piante (Scala 1:100)
TAVOLA 6.1:	Progetto pavimentazioni – Pianta piano primo (Scala 1:50)
TAVOLA 6.2:	Progetto pavimentazioni – Pianta piano secondo (Scala 1:50)
TAVOLA 7.1:	Progetto consolidamento strutturale – Pianta piano secondo (Scala 1:50)
TAVOLA 7.2:	Progetto consolidamento strutturale – Particolari costruttivi
(Scala 1:50)	
TAVOLA 7.3:	Progetto strutturale vano ascensore

Impianto Termico

I.T.01	Progetto impianto termico - Piano Terra	1:50
I.T.02	Progetto impianto termico - Piano Primo	1:50
I.T.03	Progetto impianto termico - Piano Secondo	1:50
I.T.04	Progetto impianto termico - Schema di distribuzione C.T.	

Impianto Idrico

I.S.01	Progetto impianto idricosanitario - Piano Primo	1:50
I.S.02	Progetto impianto idricosanitario - Piano Secondo	1:50
I.S.03	Progetto impianto scarico acque usate - Piano Primo	1:50
I.S.04	Progetto impianto scarico acque usate - Piano Secondo	1:50

Impianto di Ventilazione Meccanica Controllata

I.V.01	Progetto impianto VMC - Piano Secondo	1:50
--------	---------------------------------------	------

Impianto di Protezione Idrica Antincendio

I.Ant. 01	Progetto Impianto Protezione Idrica Antincendio - Piano Terra	1:50
I.Ant. 02	Progetto Impianto Protezione Idrica Antincendio - Piano Primo	1:50
I.Ant. 03	Progetto Impianto Protezione Idrica Antincendio - Piano Secondo	1:50
I.Ant. 04	Progetto Impianto Protezione Idrica Antincendio	
Particolare locale di pompaggio – Schema impianto di pompaggio		

Impianto Elettrico

I.E. 01	Planimetria impianto elettrico piano terreno
I.E. 02	Planimetria impianto elettrico piano primo
I.E. 03	Planimetria impianto elettrico piano secondo
I.E. 04	Planimetria impianto elettrico piano sottotetto
I.E. 05	Planimetria impianto illuminazione normale e sicurezza piano terreno
I.E. 06	Planimetria impianto illuminazione normale e sicurezza piano primo
I.E. 07	Planimetria impianto illuminazione normale e sicurezza piano secondo
I.E. 08	Planimetria impianto illuminazione normale e sicurezza piano sottotetto
I.E. 09	Planimetria impianto rivelazione fumo, EVAC, antintrusione piano terreno
I.E. 10	Planimetria impianto rivelazione fumo, EVAC, antintrusione piano primo
I.E. 11	Planimetria impianto rivelazione fumo, EVAC, antintrusione piano secondo
I.E. 12	Planimetria impianto rivelazione fumo, EVAC, antintrusione piano sottotetto
I.E. 13	Schemi quadri elettrici e tabelle di calcolo

Dato atto che il progetto è finanziato per l'importo complessivo di Euro 1.200.000,00 come segue:

- per Euro 572760,00 mediante risorse derivanti da contributo regionale legge 145/2018;
- per euro 625.000,00 mediante mutuo con l'istituto per il credito sportivo;
- per euro 2.240,00 mediante fondi propri di bilancio;

Visto il Verbale di Verifica e Validazione del 22/07/2024;

Dato atto che il CPV dell'opera è 45210000-2;

Dato atto che l'opera in oggetto rientra nella Programmazione triennale dei lavori 2024/2026 con il seguente codice CUI: L86000750041202300001 - Prima annualità: 2024;

Considerato che:

Il D.lgs 36/2023 all'art.62 comma 6 lett. b) prevede che le stazioni appaltanti non qualificate per l'acquisizione di forniture e di servizi di importo pari o superiore a 140.000 € e di lavori di importo superiore a 500.000,00 € ricorrono per attività di committenza ausiliaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera z), dell'allegato I.1 a centrali di committenza qualificate e a stazioni appaltanti qualificate.

Dato atto che questo Comune, con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 21/07/2022, ha approvato con la Provincia di Cuneo la "Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36".

Ritenuto pertanto di attribuire alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Cuneo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente per l'opera in oggetto;

Considerato

- l'art. 17 comma 1 del D.lgs 36/2023, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti con apposito atto adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
- che per l'appalto in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art 48 comma 2 del D.lgs 36/2023;
- il valore stimato dell'appalto risulta essere inferiore alla corrispondente soglia di rilevanza europea per l'applicazione dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto di:

- procedere all'affidamento dei lavori in oggetto tramite attivazione di procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023 mediante gara telematica sulla piattaforma certificata di e-procurement "Portale Appalti" della Provincia di Cuneo e nel rispetto dei principi enunciati dagli artt. da 1 a 12, in qualità di SUA, mediante invito di un numero minimo di 5 (cinque) operatori, ove esistenti, selezionati dal R.U.P. nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.lgs 36/2023, che risultino qualificati nella categoria dell'opera prevalente OG2 "restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" alla data dell'invito alla procedura negoziata, previa pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse tramite centrale unica di committenza unione terre della pianura di Savigliano;
- Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta. Non viene pertanto indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale, e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
- Atteso che, nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a cinque la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base di quanto stabilito dall'avviso pubblico di indagine di mercato pubblicato dall'Unione Terre della pianura:

"Qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute fosse superiore a cinque (art. 50 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023) la Stazione appaltante procederà alla selezione degli Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle manifestazioni di interesse al protocollo dell'Ente Unione "Terre della pianura", saranno quindi ammessi i primi n. 5 operatori economici che presenteranno la domanda".

Dato atto che:

L'appalto verrà aggiudicato a corpo (art. 5 c. 1 lett. a) allegato I.7 D.lgs 36/23) con il criterio del prezzo più basso (art. 50 c. 4 D.Lgs. 36/23) con esclusione automatica dalla gara (art. 54 c. 2 D.Lgs. 36/23) applicando quale metodo per il calcolo della soglia di anomalia il METODO A di cui all'allegato II.2 D.Lgs. 36/23.

Dato inoltre atto che:

- in fase di lettera invito non sarà previsto il sopralluogo obbligatorio secondo le indicazioni presenti nella lettera di invito;

In tale seconda fase gli operatori economici potranno presentare la propria offerta entro i successivi 15 giorni;

- A seguito dello svolgimento dell'indagine di mercato della centrale unica di committenza Unione Terre della Pianura è stato redatto apposito verbale di verifica delle domande di manifestazione di interesse, redigendo l'elenco degli operatori economici da invitare ai sensi dei criteri stabiliti dal presente provvedimento e dalla normativa vigente;
- l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata verrà consegnato alla SUA Provincia di Cuneo con modalità che ne garantiscano la segretezza dei dati e conservato agli atti del fascicolo istruttorio, di cui si ometterà la pubblicazione fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte con modalità che rispettino la segretezza dei dati ai sensi dell'art. 35 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 36/2023.
- gli elaborati progettuali, compreso il Capitolato Speciale d'Appalto, verranno messi a disposizione della SUA Provincia di Cuneo, mediante apposito link protetto da password.
- le opere previste ricadono nella categoria OG2 "restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" (prevalente);
- il subappalto è ammesso alle condizioni contenute nell'art. 119 D.Lgs. 36/2023 e nel Capitolato Speciale d'Appalto nel limite del 49,9% dell'importo del contratto; è vietato il subappalto a cascata;
- Ai sensi dell'art. 132 del D.lgs 36/2023 ai contratti concernenti i beni culturali (categoria OG2), non è consentito l'avvalimento
- È prevista la revisione prezzi solo ed esclusivamente secondo quanto previsto dall'art. 60 del d.lgs. 36/2023 e dalla normativa vigente in materia;
- Il tempo utile per ultimare i lavori sarà di 365 giorni; la consegna dei lavori dovrà avvenire inderogabilmente entro dicembre 2024 ed i lavori dovranno essere terminati inderogabilmente entro dicembre 2025;
- la garanzia provvisoria a corredo dell'offerta non viene richiesta a norma dell'art. 53 comma 1 D.lgs 36/2023;

Dato inoltre atto che:

- Ai sensi dell'art. 11 del D.lgs. 36/23, al personale impiegato nel presente appalto è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente.
- Il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto in oggetto è settore edilizia-F01;

- tenuto conto della tipologia di intervento e delle prestazioni oggetto del contratto ai sensi dell'art. 57 e art. 102 del D.lgs. 36/23, gli operatori economici in sede di partecipazione alla procedura di gara dovranno dichiarare di impegnarsi a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato, l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai propri dipendenti e contro il lavoro irregolare e le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate indicando le modalità di adempimenti dei suddetti impegni.
- secondo l'art. 57 comma 2 "Le stazioni appaltanti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare. Nel caso dei contratti relativi alle categorie di appalto riferite agli interventi di ristrutturazione, inclusi quelli comportanti demolizione e ricostruzione, i criteri ambientali minimi sono tenuti in considerazione, per quanto possibile, in funzione della tipologia di intervento e della localizzazione delle opere da realizzare, sulla base di adeguati criteri definiti dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare";
- che dalla pagina web del competente Ministero (<https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti>) si evidenzia che per i lavori in oggetto non sono stati ancora adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM);

Preso atto che:

il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) verrà richiesto in qualità di soggetto delegato dalla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) Provincia di Cuneo prima dell'avvio della procedura di gara, in sede di pubblicazione della manifestazione di interesse;

in forza del presente atto di delega, la S.U.A. è competente per le sole attività relative alla procedura di gara su piattaforma certificata "Appalti & Contratti" e, pertanto, fino all'aggiudicazione, previa trasmissione da parte di Codesta Amministrazione delegante dell'atto di aggiudicazione con relativo impegno di spesa;

il R.U.P. della fase di affidamento è stato nominato dalla Provincia di Cuneo, ai sensi dell'art. 15 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, con proprio Decreto del Presidente n. 70 del 16/04/2024 nella persona del Segretario Generale - MUSSO Dott. Giorgio - in qualità di Dirigente dell'Ufficio Servizio Europa Interventi Strategici - Unità Speciale per la S.U.A.;

Preso atto:

della delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C. – n. 610 del 19 dicembre 2023 contenente indicazioni sulle modalità attuative dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 23/12/2005 n. 266, per l'anno 2024, nonché l'entità della contribuzione dovuta dalle stazioni appaltanti.

Preso atto che in relazione all'importo di cui sopra occorre provvedere al versamento di € 410,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - A.N.A.C.;

Richiamati

i principi enunciati dagli artt. Da 1 a 12 del D.Lgs. 36/2023.

Dato atto

che con D.G.C. n. 88 del 12/09/2024 è stata nominata in qualità di Responsabile Unico di Progetto per i lavori di che trattasi l'arch. Graziella Ravera ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/23;

Ritenuto:

di nominare in qualità di Direttore dei Lavori per i lavori di che trattasi l'arch. Fabrizio Nasi, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/23;

che, così come previsto all'art. 10 della riferita convenzione e nel rispetto dell'art. 45 comma 8 del Codice, i costi di gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., rappresentati dalla quota variabile, ammontano ad Euro 3.159,20 imputati nel Quadro Tecnico Economico alla voce "quota variabile S.U.A.";

la quota spettante alla S.U.A. per l'incentivo per funzioni tecniche ex art. 45 comma 8 del d.lgs 36/2023 ammonta ad Euro 3.744,00 risulta inserita nella voce "Incentivo alle funzioni tecniche" del Quadro Tecnico Economico;

Entrambe le sopra indicate quote sono da versare alla Provincia di Cuneo e introitate su apposito Capitolo di spesa del Bilancio di Previsione 2024/2026;

Vista

la Deliberazione del Consiglio comunale n. 36 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione finanziario 2024/2026.

La deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 18/01/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024;

Visto l'art 183 del d.lgs 267/2000;

Atteso che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

Dato atto che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990;

Atteso il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013;

Vista la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali";

Visto il D.lgs n.36 del 31.03.2023 "Codice dei Contratti Pubblici";

Visto il Decreto Legge n. 19/2024;

Visto l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009.

Visto il Regolamento di Contabilità

Rilevato che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

Atteso che tutta la documentazione è depositata agli atti.

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che il lavoro per “Restauro e messa in sicurezza di palazzo Gallina” **CUP C59I22000500006** verrà affidato mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023 da espletarsi mediante piattaforma certificata di e-procurement della Provincia di Cuneo in qualità di SUA, nel rispetto dei principi enunciati dagli artt. da 1 a 12 del D.lgs 36/2023 e del principio di rotazione degli affidamenti di cui all’art. 49 del D.lgs 36/2023, mediante invito di un numero minimo di 5 (cinque) operatori selezionati dal R.U.P. previa pubblicazione dell’avviso di manifestazione secondo le modalità esposte in premessa;
3. di dare atto che l’appalto verrà aggiudicato a corpo (art. 5 c. 1 lett. a) allegato I.7 D.lgs 36/23) con il criterio del prezzo più basso (art. 50 c. 4 D.Lgs. 36/23) con esclusione automatica dalla gara (art. 54 c. 2 D.Lgs. 36/23) applicando quale metodo per il calcolo della soglia di anomalia il METODO A di cui all’allegato II.2 D.Lgs. 36/23;
4. di trasmettere alla SUA Provincia di Cuneo il presente atto, la documentazione di progetto completa relativa all’intervento in oggetto;
5. di dare atto che per l’esecuzione dell’intervento ad oggetto: “Restauro e messa in sicurezza di palazzo Gallina” **CUP C59I22000500006** si individuando i seguenti elementi essenziali della procedura:

Fine da perseguire	Restauro e messa in sicurezza palazzo Gallina
Dati identificativi del finanziamento	Contributo regionale – mutuo ICS-fondi propri
Forma del contratto	Atto pubblico
Clausole ritenute essenziali	Lettera invito / capitolato speciale d’appalto, indicazioni in tema di tracciabilità flussi finanziari L. 136/2010 e Codice Comportamento dipendenti DPR 62/2013
Procedura di gara	Procedura negoziata senza bando attraverso la piattaforma e-procurement certificata della Provincia di Cuneo in qualità di SUA ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023
Criterio di selezione delle offerte	Criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull’importo dei lavori posto a base di gara (art. 50 c. 4 D.Lgs. 36/23) con esclusione automatica dalla gara (art. 54 c. 2 D.Lgs. 36/23) applicando quale metodo per il calcolo della soglia di anomalia il METODO A di cui all’allegato II.2 D.Lgs. 36/23;

6. di demandare la fase di svolgimento delle procedure di affidamento dell'intervento in oggetto alla Stazione Unica Appaltante Provincia di Cuneo secondo la "Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 e 63 del D.lgs 36/2023 e dell'art. 30 comma 1 del T.U.E.L" approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 27/07/2022;
7. di dare atto che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cuneo, in forza del presente atto, svolge la propria attività di gestione della procedura di appalto, in nome e per conto di questa stazione appaltante e che, il RUP della SUA è competente per le sole attività relative alla procedura di affidamento e, pertanto, fino all'aggiudicazione;
8. di procedere, per le motivazioni indicate in premessa, al collocamento del lavoro in oggetto, per un importo a base di gara pari a € **936.000,00** (di cui € **390.831,77** per Costo Manodopera ex art. 41 c. 14 D.lgs. 36/23 e € **17.130,00** per oneri di sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso ex art. 41 c. 14 D.lgs. 36/23) oltre IVA al 10% per € 93.600,00 per complessivi € 1.029.600,00 previo espletamento di procedura negoziata senza bando ex art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023;
9. di prendere atto che ai sensi del D.Lgs. 118/2011 la spesa di € 1.029.600,00 (IVA compresa) trova copertura all'interno del quadro economico dei lavori di complessivi € 1.200.000,00 che comprendono tra le somme a disposizione la dotazione per le spese tecniche di € 128.866,62 già impegnate con le determinazioni del responsabile del servizio n. 14 e 15 del 12/02/2024 sul capitolo 2550.0;
10. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e del principio contabile applicato allegato n. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, la rimanente spesa di € (1.200.000,00 – 128.866,62) = € 1.071.133,38 con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili nel modo seguente:

Importo Uscita €	Anno Bilancio	Capitolo	Missioni	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Conto Finanziario
496.133,38	2024 FPV	2.550.0	05	02	2	202	IV U.2.02.01.09.000
2.240,00	2024 FPV	2550.1	05	02	2	202	IV U.2.02.01.09.000
572.760,00	2024 FPV	2550.2	05	02	2	202	IV U.2.02.01.09.000

10. di dare atto che risulta così impegnata la spesa complessiva di Euro € 7.313,20 a favore della **Provincia di Cuneo** – Corso Nizza n. 21 - Cuneo (C.F. 00447820044) al seguente Capitolo/codice del Bilancio 2024/2026 – Anno finanziario 2024 che presenta la necessaria disponibilità:

Creditore	Oggetto	Cap/Cod	CRONOPROGRAMMA		
			2024	2025	2026

Provincia di Cuneo – Corso Nizza n. 21 - Cuneo (C.F. 00447820044)	Quota variabile – Procedura negoziata S.U.A. – Provincia di Cuneo	LAVORI DI RESTAURO PALAZZO GALLINA CUP C59I22000500006 Capitolo 2550.0 Bilancio 2024	€ 3.159,20		
Provincia di Cuneo – Corso Nizza n. 21 - Cuneo (C.F. 00447820044)	Incentivo per funzioni tecniche – Procedura negoziata S.U.A. – Provincia di Cuneo	LAVORI DI RESTAURO PALAZZO GALLINA CUP C59I22000500006 Capitolo 2550.0 Bilancio 2024	€ 3.744,00		
Provincia di Cuneo – Corso Nizza n. 21 - Cuneo (C.F. 00447820044)	Quota A.N.A.C. Procedura negoziata S.U.A. – Provincia di Cuneo	LAVORI DI RESTAURO PALAZZO GALLINA CUP C59I22000500006 Capitolo 26 Bilancio 2024	€ 410,00		
		totale	€ 7.313,20		

11. di liquidare le somme sopra individuate a favore della Provincia di Cuneo con bonifico bancario su giroconto c/a Banca d'Italia n. 0060032 secondo le causali sopra individuate;

12. di dare atto che la liquidazione della somma di cui sopra avverrà entro il termine di scadenza del bollettino MAV emesso dall'A.N.AC. con scadenza quadrimestrale

13. di dare atto che le somme a disposizione relative alla procedura di gara per i lavori in oggetto, al fine dell'acquisizione del C.I.G., sono pari ad Euro 264.000,00;

14. di dare atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art.15 del D.lgs 36/2023 è l'arch. Graziella Ravera;

- il Direttore dei Lavori dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/23 è l'arch. Fabrizio Nasi;
- il R.U.P. dalla fase di affidamento è stato nominato dalla Provincia di Cuneo, ai sensi dell'art. 15 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, con proprio Decreto del Presidente n. 70 del 16/04/2024 nella persona del Segretario Generale - MUSSO Dott. Giorgio - in qualità di Dirigente dell'Ufficio Servizio Europa Interventi Strategici - Unità Speciale per la S.U.A.;
- L'avviso sui risultati della procedura di affidamento sarà pubblicato secondo le modalità di legge;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ravera arch. Graziella)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.